

Информация предоставлена государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 2e4228d3c2c318a5ba0935869d762a0
 Владелец: АО "ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ"
 ОГРН: 1187745488346
 Действителен: с 26.06.2024 по 19.09.2025

ИНН: 7704455470

ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

[Обращение в службу поддержки](#)

ООО СК "АЗБУКА"
Оператор информационной системы (О...
Оператор по приему платежей
Управляющая организация (УО)



[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 27.06.2025 16:11

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	3-Э
Дата составления	27.06.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	610050, Кировская обл, г. Киров, ул. Краснополянская, д. 5
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	13.06.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.06.2025 15:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 26 в срок до 14.00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Кировская обл, Киров, ул.Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") с 13:00 до 18:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА" (ОГРН: 1144345015583)
-------------------------	--


ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Не правомочно (кворум отсутствует)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)</p>	4578.24	253.1	689.85	Решение принято
2	<p>Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	5070.55	79.7	432.24	Решение принято
3	<p>Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.</p>	5143.12	79.7	280.44	Решение принято
4	<p>Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука" (адрес регистрации: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. 12, адрес фактического места нахождения: 610045, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, 26 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8332) 76-07-96; офиц. сайт: азбука.рф) в лице менеджера по подготовке и проведению ОСС (приказ № 27А от 25.07.2019г.) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	4712.72	257.38	489.06	Решение принято
5	<p>Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 3 (трех) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): собственника жилого помещения № 4 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:3971-43/001/2020-2 от 15.05.2020г.), собственника жилого помещения № 281 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4599-43/079/2021-1 от 04.06.2021г.), собственника жилого помещения № 341 (Выписка из ЕГРН № 43:40:0002506:4666-43/079/2021-1от 16.07.2021г.).</p>	4532.86	419	630.63	Решение принято
6	<p>Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>	4214.19	604.87	702.13	Решение не принято
7	<p>Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить собственника жилого помещения № 4 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:3971-43/001/2020-2 от 15.05.2020г.), собственника жилого помещения № 281 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4599-43/079/2021-1 от 04.06.2021г.), собственника жилого помещения № 341 (Выписка из ЕГРН № 43:40:0002506:4666-43/079/2021-1от 16.07.2021г.) полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p>	3923.59	689.37	908.23	Решение не принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
8	Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 25,14 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Распространить действие вышеуказанного размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2024 г.	3994.72	977.51	610.26	Решение принято
9	Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.07.2025 г. в размере 33,58 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. (Приложение №2).	2566.74	1925.26	1029.19	Решение не принято
10	Утвердить с 01.07.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).	3258.64	1184.12	980.73	Решение принято

1 2 из 2 [следующая](#) →

Выводить по

10 ▼

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Сообщение о проведении общего собрания собственников_Краснополянская_5.pdf](#)

Прикреплен 02.06.2025 18:53 Файл загружен

[Приложение №3.pdf](#)

Прикреплен 02.06.2025 18:43 Файл загружен

[Приложение №2.pdf](#)

Прикреплен 02.06.2025 18:43 Файл загружен

[Приложение №1.pdf](#)

Прикреплен 02.06.2025 18:43 Файл загружен

[Скачать все](#)[← Вернуться в реестр](#)