

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 63 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

22 марта

2015

Инициатор общего собрания:

1. Лапин М.М. пр. А. Невского д.63 кв.46

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4581,70 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2621,30 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **57,2%**

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Об установке рекламных баннеров на фасаде многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске со стороны пр. А. Невского.
2. О предоставлении управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома.
3. О стоимости использования общего имущества многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу № 1 Повестки дня:

Установить рекламные баннеры на фасаде многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске со стороны пр. А. Невского.

«за» -	2621,30	голоса	100,0%	от	2621,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2621,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2621,30	голосов

Решение:

Установить рекламные баннеры на фасаде многоквартирного дома №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске со стороны пр. А. Невского.

По вопросу № 2 Повестки дня:

«Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом (наименование юрлица) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.»

«за» -	2621,30	голоса	100,0%	от	2621,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2621,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2621,30	голосов

Решение:

«Предоставить управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика» (далее – Управляющая организация) право заключить в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договор с третьим лицом (наименование юрлица) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Средства, полученные в результате предоставления в пользование общего имущества многоквартирного дома, являются доходами собственников помещений в многоквартирном доме и по их решению должны направляться на содержание и текущий ремонт общего имущества этого дома.».

По вопросу № 3 Повестки дня:

Стоимость пользования общим имуществом составляет 47 200 рублей (Сорок семь тысяч двести рублей) в год, в т.ч. НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.

«за» -	2621,30	голоса	100,0%	от	2621,30	ГОЛОСОВ
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2621,30	ГОЛОСОВ
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2621,30	ГОЛОСОВ

Решение:

Стоимость пользования общим имуществом составляет 47 200 рублей (Сорок семь тысяч двести рублей) в год, в т.ч. НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр с приложениями хранится у инициатора проведения очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй – у управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).