

ПРОТОКОЛ №20260200109087

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №43 по ул. Володарского

г. Петрозаводск

10 марта 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **19 февраля 2026 года в 18-00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **ул. Володарского д. 43, около подъезда № 1**

Срок начала приема решений собственников – **с 18:30 часов 19 февраля 2026**

Срок сдачи решений инициатору собрания – **до 00:00 часов 09 марта 2026 года**

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3217,30 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

416,45 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

12,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 85,33 руб. за 1 кв.м. (в том числе 44,94 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 31,56 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)