

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**от «25» февраля 2021 г.**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:**

Гатчинский

Муниципальный район/Городской округ

Город Коммунар

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 1А

(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22

Дата проведения собрания: с 15.02.2021 г. по 25.02.2021 г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«15» февраля 2021 г. 15:00**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3 229,00 кв. метров, в том числе 3193,00 кв. метров жилых помещений, 36,00 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 1 человека, обладающего 454,00 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар «ЖКС» ОГРН 1134705003102.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **14,06%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

### **Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копии протокола собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: [groda@lokaprem.ru](mailto:groda@lokaprem.ru)
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

#### По вопросу 1

«Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н.В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)*

Решили выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)*

#### Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 100 %    ПРОТИВ – 0 %    ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

#### По вопросу 2

«Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н.В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)*

Решили выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 100 %      ПРОТИВ — 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 3** «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 100 %      ПРОТИВ — 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 4** «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы( на капитальный ремонт сетей электроснабжения) на сумму: 197604,46 руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 197604,46 руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы( на капитальный ремонт сетей электроснабжения) на сумму: 197604,46 руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00 руб.

Итого на сумму: 197604,46 руб.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — \_\_\_ % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:**

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 100 %      ПРОТИВ — 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 6 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:**

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 100 %      ПРОТИВ— 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

**По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:**

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 197604,46 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 197604,46 руб.



специалист Антипова А.И.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А.И.

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 100 %      ПРОТИВ — 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 10**

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.» слушали:

Зубкову Н.В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**

ЗА — 100 %      ПРОТИВ — 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

**По вопросу 11**

«Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Зубкову Н.В.

*(Ф.И.О.)*

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

**Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 100 %      ПРОТИВ — 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %**По вопросу 12**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов слушали:

Зубкову Н.В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)*

Решили утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)*(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)***Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:**ЗА — 100 %      ПРОТИВ — 0 %      ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %**Приложение к протоколу:**


1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания

  
 \_\_\_\_\_  
*(подпись)*
Зубкова Н.В.*(Ф.И.О.)*

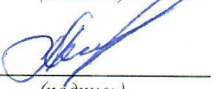
«25» февраля 2021 г.

Секретарь собрания

  
 \_\_\_\_\_  
*(подпись)*
Антипова А.И.*(Ф.И.О.)*

«25» февраля 2021 г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

  
 \_\_\_\_\_  
*(подпись)*
Антипова А.И.*(Ф.И.О.)*

«25» февраля 2021 г.