

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

19 марта 2024 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 06 марта 2024 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.9 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 17 марта 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4783,2 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3244,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,8%

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ **кворум имеется.***

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3244,80	голоса	100,0%	от	3244,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3244,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3244,80	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1-2 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить вторым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – переборку поэтажных щитов, замену магистрали, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков.

«за» -	3244,80	голоса	67,8%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Выполнить в 1-2 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить вторым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – переборку поэтажных щитов, замену магистрали, коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3244,80	голоса	67,8%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 969358 руб. 00 коп. (Девятьсот шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят восемь руб.).

«за» -	3244,80	голоса	67,8%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 969358 руб. 00 коп. (Девятьсот шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят восемь руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 969358 руб. 00 коп. (Девятьсот шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят восемь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3244,80	голоса	67,8%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Оплатить работы второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 969358 руб. 00 коп. (Девятьсот шестьдесят девять тысяч триста пятьдесят восемь руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 290807 руб. 40 коп. (Двести девяносто тысяч восемьсот семь руб. 40 коп).

«за» -	3244,80	голоса	67,8%	от	4783,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4783,20	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №9 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 290807 руб. 40 коп. (Двести девяносто тысяч восемьсот семь руб. 40 коп).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)