

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31 корпус 3
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1987г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 11%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10615,20 м2, в т.ч. жилых помещений – 10615,20 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 4387,10 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3501,00 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1914,40 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	168 843,35
2.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	-197,21
2.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	169 040,56
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 347 755,71
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 761 300,44
4.1.	за содержание дома	руб.	5 749 495,95
4.2.	за текущий ремонт	руб.	377 059,77
4.3.	за управление	руб.	626 330,01
4.4.	государственная поверка общедомового узла учета	руб.	8 414,71
5.	Начислено за использование общего имущества	руб.	15 831,47
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 654 831,35
6.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 639 998,28
6.2.	от использования общего имущества	руб.	14 833,07
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	6 778 282,96
7.1.	от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 375 825,96
7.2.	от использования общего имущества	руб.	0,00
7.3.	от текущего ремонта	руб.	402 457,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	159 277,59
8.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	15 634,26
8.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	143 643,33
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 469 057,87

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	591 785,73
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	579 609,79
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	499 758,91
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	439 225,49
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	12 714,96
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	741 861,94
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	589 486,03
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз мусора
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	559 297,73
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	820 098,25
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	736 858,94
	20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21	21.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	66 968,50
	21.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ
22	22.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание домофона
	22.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	51 840,00
	22.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
23	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	4
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	4
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	90 826,21
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	105 033,83
Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)				
N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	37 074,42
	Задолженность потребителей (на начало периода)			4 224,91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	37 606,38
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	3 692,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 750,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	26 750,52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	99 289,08
	Задолженность потребителей (на начало периода)			11 209,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	94 187,03

34	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	16 311,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	59 235,18
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	59 235,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	223 946,31
	Задолженность потребителей (на начало периода)			20 490,91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	207 484,56
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	36 952,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	113 374,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	113 374,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
36	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	209 787,99
	Задолженность потребителей (на начало периода)			54 900,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	216 612,21
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	48 076,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	324 830,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	324 830,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	138
38	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	13
39	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	140855,48

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ



 Л.А.Захарова

 А.В. Иванов

 А.Н.Нежданова

 И.И.Воронова