

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Симферополь, ул. Никанорова, д. 4**

Сообщаем вам, что по инициативе Тимина Сергея Николаевича, собственника кв. секция 6 квартира 38 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, ул. Никанорова, д. 4.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «23» ноября 2020 года (начало в 17:00).
Место проведения общего собрания: Симферополь, ул. Никанорова, д. 4.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «23» ноября 2020 года (начало в 20:30).
Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Симферополь, ул. Никанорова, д. 4 .
Дата и время окончания приема решений собственников - «11» декабря 2020 года (до 20:00).
После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор Председателя совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 25,09 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.
15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" , АО "Крымтелеком", ООО "Трител-Крым" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.
19. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" , АО "Крымтелеком" , ООО «Трител-Крым» в размере 500,00 рублей.
20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Симферополь, ул. Никанорова, д. 4.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«13» ноября 2020 года