

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.2а

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 006 318,68

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

185 013,18

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	177 895,70	3,28
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	149 880,38	2,76
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	28 015,32	0,52
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	173 078,97	3,19
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	122 035,56	2,25
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	51 043,41	0,94
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	570 235,50	10,52
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	345 051,78	6,37
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 146,83	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	49 427,90	0,91
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	97 971,85	1,81
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	76 637,14	1,41
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	130 340,88	2,40
5.	Текущий ремонт	278 546,81	5,14
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	86 232,49	1,59
6.1	Аварийное обслуживание	32 450,01	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	20 791,63	0,38
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	5 408,34	0,10
6.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	27 582,51	0,51
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	369 145,58	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	93 235,01	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	68 189,28	1,26
10.	Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт	18 945,40	0,35
	Всего затрат за отчетный период:	1 965 845,61	36,27

Начислено согласно тарифа:	1 557 600,53
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 521 720,52
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 414 563,76
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	35 880,01

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное
согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю МКД	135 516,00	135 516,00	132 389,21
Техническое обслуживание домофонных систем	49 140,00	49 140,00	48 050,97

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-130 026,50
К начислению: за 2025, руб.	136 830,88
Затраты: янв.-дек., руб.	278 546,81
Остаток на 31.12.2025, руб.	-271 742,43

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	666 738,72
Оплачено на 31.12.2025, руб.	651 439,11