

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1842.9
	чел.	73
<i>Начислено</i>		881 750.61
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	88 464.00
	Содержание, управление МКД	759 666.96
	Электроэнергия на СОИ	5 994.37
	ХВС на СОИ	4 520.40
	ВО на СОИ	4 501.08
	ГВС на СОИ	18 603.80
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		826 283.00
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	793 286.61
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	744 786.44
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	48 500.17
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 994.37
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 744.18
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 520.40
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 501.08
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	18 603.80
	Услуги банка и почты по сбору платежей	13 136.34
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	32 996.39
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	32 996.39
<i>Итого по тек. ремонту</i>		55 467.61
Итого начислено		881 750.61
Итого расходы		826 283.00
<i>Получено доходов</i>		888 122.88
Задолженность на начало отчетного года		280 807.06
Задолженность на конец отчетного года		274 434.79
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-2%
Процент оплаты за отчетный год		101%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		223 620.89
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		283 408.50
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		39.53
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин