

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Капитана Дорофеева д.7

Остаток на начало периода (по начислению):

-200 043,89

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

180 463,27

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	113 537,50	2,73
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	107 873,25	2,60
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	5 664,25	0,14
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	137 428,24	3,31
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	91 406,34	2,20
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	46 021,89	1,11
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	374 983,37	9,02
	Содержание придомовой территории (дворником)	234 409,84	5,64
	Обработка территории от клещей	576,74	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	26 599,70	0,64
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	31 176,12	0,75
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	82 220,98	1,98
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	153 064,80	3,68
5.	Текущий ремонт	14 589,55	0,35
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	139 599,13	3,36
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	22 027,88	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	11 718,00	0,28
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 323,25	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	103 530,00	2,49
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	405 645,12	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	61 277,82	1,47
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	50 290,05	1,21
	Всего затрат за отчетный период:	1 450 415,58	34,90

Начислено согласно тарифов:	1 221 092,40
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 071 076,11
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-229 323,18
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	150 016,29

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вывоз снега	108 143,09	108 143,09	106 776,88

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	14 589,55
Остаток на 31.12.2024, руб.	-14 589,55