

Сервисная компания : ООО СК "Азбука Ижевск"

Адрес: с.Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.1

Исполнительный директор

Н.В. Зянина \_\_\_\_\_

## Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2  
площадь МОП клининг, м2  
площадь чердаков и подвалов, м2  
кол-во квартир  
кол-во кладовок  
кол-во коммерческих помещений  
кол-во подъездов

8198,20  
1204,90  
880,00  
183,00  
42,00  
7,00  
3,00

№ п/п	Наименование статьи	Текущий Размер платы, руб./кв.м.	Факт затрат 2024г., руб./кв.м2	Ориентировочный размер платы с 01.01.2026 г. с учетом ИПЦ (ср. значения значения ИПЦ на 01.09.2025 13 %) руб./кв.м.	Расчетный размер платы на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 г., руб./кв.м.	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	18,45	19,78	20,85	35,78	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,26	4,48	4,81	5,49	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	3,98	3,71	4,50	5,23	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов (в случае использования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.)	0,28	0,78	0,32	0,25	по мере необходимости
	замена доводчиков	0		0,00	0,00	по мере необходимости
	замена дверных упоров	0		0,00	0,00	по мере необходимости
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,17	0,73	0,19	0,17	по мере необходимости
	чистка parapets от снега альпинистами в зимний период	0,11	0,05	0,12	0,08	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)	4,97	4,91	5,62	8,24	
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,01	1,86	2,27	2,41	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЗ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	0,48	0,46	0,55	2,59	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.5.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,57	1,65	1,77	1,66	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем (без учета текущего ремонта). В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.	0,90	0,93	1,02	1,57	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,21		0,24	0,11	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки ОДПУ ХВС	0		0,00	0,07	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	0,19		0,21	0,11	по мере необходимости
	Работы по проведению тех-ому обслуживанию отопления (без учета текущего ремонта)	0	0,35	0,00	0,37	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	0,07		0,08	0,11	по мере необходимости
	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,08		0,10	0,06	по мере необходимости
	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования ( без учета текущего ремонта)	0,34	0,59	0,38	0,63	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки ОДПУ электроэнергетики	0		0,00	0,07	накопительная статья
	Работы по проведению проверки заземления	0		0,00	0,02	1 раз в 3 года
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	6,11	7,28	6,90	16,08	
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (лесья, листьев, грязи); - обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: - регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; - покос газона в зависимости от роста; Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, контейнерная площадка); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посылка реагентом); - регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	4,36	4,07	4,93	9,69	пн-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,54	0,51	0,61	4,21	по мере необходимости
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки			0,00	0,38	1 раз в год
	кора, щепы			0,00	1,76	10 мешков коры, 10 мешков щепы
	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)			0,00	0,41	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомовой территории (без учета текущего ремонта)	0,54		0,61	1,66	по мере необходимости
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,18	2,68	1,33	2,07	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,03	0,03	0,03	0,12	2 раза в год
1.4.	Клининг мест общего пользования	3,11	3,11	3,51	5,98	
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	3,11	3,11	3,51	5,71	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год; непериодическая уборка - по
1.4.2.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	0		0,00	0,05	раз в год
1.4.3.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	0		0,00	0,04	раз в год
1.4.4.	Услуги альпинистов по мойке фасадного остекления подъездов	0		0,00	0,18	раз в год
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,57	3,44	5,16	5,20	
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96	0,85	1,08	0,98	круглосуточно
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,2	0,18	0,23	0,31	1 раз в год
2.3.	Обслуживание турбодиффлюэторов, оголовков вентканалов, флюгарок.		0,06	0,00	0,07	2 раза в год
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования	2,81	1,75	3,18	3,02	ежемесячно/согласно регламентам
2.4.1.	техническое обслуживание лифтов	1,56	1,41	1,76	1,80	ежемесячно

2.4.2.	освидетельствование лифта	0,26	0,23	0,29	0,26	1 раз в год
2.4.3.	страхование лифта	0	0,02	0,00	0,02	1 раз в год
2.4.4.	техническое обслуживание пандусов	0,99	0,08	1,12	0,95	ежемесячно
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,21	0,20	0,24	0,24	1 раз в квартал
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности, в т.ч.	0,32	0,34	0,36	0,49	
2.6.1.	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации	0,27	0,28	0,31	0,35	круглосуточно
2.6.2.	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	0,06	0,06	0,06	0,14	ежемесячно
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,07	0,06	0,08	0,09	ежемесячно
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД	8,45	8,43	9,55	10,86	на постоянной основе
5.	Цифровое multifunctional приложение Мажордом		0,57	0,00	2,03	на постоянной основе
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,10	0,09	0,11	0,21	ежемесячно
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>31,57</b>	<b>32,31</b>	<b>35,67</b>	<b>54,08</b>	
				без НДС 5 %		в т.ч. НДС 5 %