

**Расчет размера платы за содержание жилого помещения**

площадь - для начисления, м <sup>2</sup>				8198,20
площадь МОП клининг, м <sup>2</sup>				1204,90
площадь чердаков и подвалов, м <sup>2</sup>				880,00
количество квартир				183,00
количество кладовых				42,00
количество коммерческих помещений				7,00
количество подъездов				3,00
№ п/п	Наименование статьи	Текущий Размер платы, руб./кв.м.	Факт затрат 2024г., руб./м <sup>2</sup>	Ориентировочный размер платы с 01.01.2026 г. с учетом ИПЦ (ср. значение значение ИПЦ на 01.09.2025 13 %) руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	18,45	19,78	20,85
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,25	4,48	4,81
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - приемка и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	3,98	3,71	4,50
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов (В случае неиспользования или неполного использования средства в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на следующий календарный год.)	0,28	0,78	0,32
	замена дверных доводчиков	0		0,00
	замена дверных упоров	0		0,00
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,17	0,73	0,19
	чистка парapетов от снега альпинистами в зимний период	0,11	0,05	0,12
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)	4,97	4,91	5,62
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,01	1,86	2,27
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИПП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	0,49	0,46	0,55
1.2.5.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,57	1,65	1,77
1.2.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). (В случае неиспользования или неполного использования средства в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на следующий календарный год.)	0,90	0,93	1,02
	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,21		0,24
	Работы по проведению поверки ОДПУ ХВС	0		0,00
	Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	0,19		0,21
	Работы по проведению тех-ому обслуживанию отопления (без учета текущего ремонта)	0	0,35	0,00
	Работы по восстановлению внутридомовых систем водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,07		0,08
	Услуги по прочистке канализации спец. организаций, включаящий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,09		0,10
	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта)	0,34	0,59	0,38
	Работы по проведению поверки ОДПУ электроэнергии	0		0,00
	Работы по проведению проверки заземления	0		0,00
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	6,11	7,28	6,90
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -чистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -покос газона в зависимости от роста; Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, контейнерная площадка); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	4,36	4,07	4,93
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террассы)	0,54	0,51	0,61
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки			0,00
	коры, щепы			0,00
	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)			0,00
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомовой территории (без учета текущего ремонта)	0,54		0,61
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,18	2,68	1,33
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,03	0,03	0,03
1.4.	Клининг мест общего пользования	3,11	3,11	3,51
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	3,11	3,11	3,51
1.4.2.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	0		0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	0		0,00
1.4.4.	Услуги альпинистов по мойке фасадного остекления подъездов	0		0,00
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,57	3,44	5,16
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96	0,85	1,08
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,2	0,18	0,23
2.3.	Обслуживание турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.		0,06	0,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования	2,81	1,75	3,18
2.4.1.	техническое обслуживание лифтов	1,56	1,41	1,76

2.4.2.	освидетельствование лифта	0,26	0,23	0,29	0,26	1 раз в год
2.4.3.	страхование лифта	0	0,02	0,00	0,02	1 раз в год
2.4.4.	техническое обслуживание пандусов	0,99	0,08	1,12	0,95	ежемесечно
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвалных помещений	0,21	0,20	0,24	0,24	1 раз в квартал
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требованиям пожарной безопасности, в т.ч.	0,32	0,34	0,36	0,49	
2.6.1.	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации	0,27	0,28	0,31	0,35	круглосуточно
2.6.2.	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы сповещения и эвакуации	0,05	0,06	0,06	0,14	ежемесечно
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса),	0,07	0,06	0,08	0,09	ежемесечно
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование); - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	8,45	8,43	9,55	10,86	на постоянной основе
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом		0,57	0,00	2,03	на постоянной основе
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,10	0,09	0,11	0,21	ежемесечно
<b>Итого размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>31,57</b>	<b>32,31</b>	<b>35,67</b>	<b>54,08</b>	
без НДС 5 %					в т.ч. НДС 5 %	