

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

15 июля 2020 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 3 июля 2020 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.7 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 15 июля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **2427,2 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1666,70 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

68,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило**:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1666,70	голоса	100,0%	от	1666,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1666,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1666,70	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	1666,70	голоса	68,7%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2020 г. капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1573,20	голоса	94,4%	от	1666,70	голосов
«против» -	93,50	голоса	5,6%	от	1666,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1666,70	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту кровли в размере 857 930 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать руб.).

«за» -	1666,70	голоса	68,7%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту кровли в размере 857 930 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 857 930 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1666,70	голоса	68,7%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 857 930 руб. 00 коп. (Восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на частичное приобретение материалов в размере 257 379 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять.).

«за» -	1666,70	голоса	68,7%	от	2427,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2427,20	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на частичное приобретение материалов в размере 257 379 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят семь тысяч триста семьдесят девять.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 131412 рублей (Сто тридцать одна тысяча четыреста двенадцать руб.), далее Работы. Недостающую сумму для оплаты Работ, в размере 28878 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь руб.), возместить путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 4,22 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.07.2020 г. по 30.09.2020, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	1519,20	голоса	91,2%	от	1666,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1666,70	голосов
«воздержался» -	147,50	голоса	8,8%	от	1666,70	голосов

Решение:

Выполнить работы по косметическому ремонту подъезда за счет средств по статье «текущий ремонт» на общую сумму 131412 рублей (Сто тридцать одна тысяча четыреста двенадцать руб.), далее Работы. Недостающую сумму для оплаты Работ, в размере 28878 руб. (Двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят восемь руб.), возместить путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 4,22 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.07.2020 г. по 30.09.2020, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2, 4, 5, 6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 1, 3, 7 - большинством от общего числа собственников, принимающих участие в голосовании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)