

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),

uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6894,6 м2

Дата размещения отчета: с «17» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,93	6894,6	159 274,20	6894,6	159 274,20
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,28	6894,6	22 834,44	6894,6	22 834,44
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	4,06	6894,6	335 570,70	6894,6	335 570,70
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,95	6894,6	78 502,86	6894,6	78 502,86
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,84	6894,6	69 100,20	6894,6	69 100,20
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,59	6894,6	131 776,98	6894,6	131 776,98
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,66	6894,6	54 577,14	6894,6	54 577,14
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,82	6894,6	67 475,16	6894,6	67 475,16
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,75	6894,6	227 680,02	6894,6	227 680,02
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,80	6894,6	148 538,34	6894,6	148 538,34

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,20	6894,6	99 675,06	6894,6	99 675,06
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,67	6894,6	138 540,54	6894,6	138 540,54
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	1,49	6894,6	123 268,26	6894,6	123 268,26
ИТОГО				-	1 656 813,90	-	1 656 813,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **193 120,84 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **404 575,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **415 702,32 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **181 993,84 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снятие/поверка/замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	потребность, план, график, обращения собственников	41 696,00	1 штука	15.01.2025
2	Замена датчика движения (подъезды № 2,3,6,8)		13 524,00	5 штук	24.01.2025 21.03.2025 25.06.2025 25.07.2025 10.11.2025
3	Установка светодиодного светильника (подавл)		20 105,00	5 штук	30.04.2025
4	Доставка растительного грунта		8 500,00	услуга	23.05.2025
5	Изготовление стенда		1 000,00	1 штука	27.06.2025
6	Уборка подвального и чердачного помещения		38 809,00	услуга	25.06.2025
7	Удаление граффити с информационного стенда		1 500,00	услуга	10.07.2025
8	Снос аварийных деревьев и вывоз порубочных остатков		11 392,00	услуга	04.09.2025
9	Гидродинамическая промывка выпусков канализационной системы		54 000,00	9 штук	29.10.2025
7	Гидродинамическая промывка участка придомового дренажа		6 000,00	услуга	29.10.2025
10	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		11 676,00	услуга	24.10.2025
11	Замена подоконника в подъезде № 1		1 455,09	1 штука	21.09.2025
12	Снос аварийных деревьев и вывоз остатков	116 827,00	19 штук	07.11.2025	

13	Изготовление стендов (досок объявления)	7 000,00	7 штук	09.12.2025 12.12.2025
14	Замена почтовых ящиков (подъезд № 6)	18 651,99	12 штук	09.12.2025
15	Установка бетонных блоков	46 603,24	4 штук	16.12.2025
16	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 95, магазин "Магнит-косметик")	16 963,00	5 пог.м.	19.12.2025
ИТОГО		-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 489 351,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	5	4	44 126,76

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	500 458,78	2 473 686,81	2 462 362,47	511 783,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 458,57	77 046,54	72 594,89	18 910,22
ИТОГО		514 917,35	2 550 733,35	2 534 957,36	530 693,34

№ п/п	Вид платежа	Размер поступивших средств, руб.
1	2	3
1	Платежи за использование общего имущества многоквартирного дома	44 146,00

М.П.

