

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 3 по ул. Перттунена

г.Петрозаводск

06 мая 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 18 апреля 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Перттунена, д.3 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 03 мая 2022 года.

собственникам помещений составляет: **4987,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**3716,66** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**74,5%**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3657,16	голоса	98,4%	от	3716,66	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3716,66	голосов
«воздержался» -	59,50	голоса	1,6%	от	3716,66	голосов

**Решение:**

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

Выполнить во 2 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, протяжка магистралей по фасаду здания, переборка позитивных щитов, замена светильников коммунального освещения на л/клетках, тамбурах, козырьках) многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3716,66	голоса	74,5%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Выполнить во 2 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена двух ВРУ, протяжка магистралей по фасаду здания, переборка позитивных щитов, замена светильников коммунального освещения на л/клетках, тамбурах, козырьках) многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 973 463 руб. 00 коп. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят три руб.).

«за» -	3672,06	голоса	73,6%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	44,60	голоса	0,9%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 973 463 руб. 00 коп. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят три руб.).

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3612,56	голоса	72,4%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	104,10	голоса	2,1%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Оплатить Работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 973 463 руб. 00 коп. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3672,06	голоса	73,6%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	44,60	голоса	0,9%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Поручить Работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 973 463 руб. 00 коп. (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи четыреста шестьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 592 038 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто две тысячи тридцать восемь руб.).

«за» -	3612,56	голоса	72,4%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	104,10	голоса	2,1%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 592 038 руб. 00 коп. (Пятьсот девяносто две тысячи тридцать восемь руб.).

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Разрешить подключить собственнику нежилое помещение №26,27, кадастровый номер 10:01:0130103:332, к вводно-распределительному устройству (ВРУ) многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске с обязательной установкой индивидуального прибора учета электрической энергии.

«за» -	3441,67	голоса	69,0%	от	4987,90	голосов
«против» -	108,30	голоса	2,2%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	166,69	голоса	3,3%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Разрешить подключить собственнику нежилое помещение №26,27, кадастровый номер 10:01:0130103:332, к вводно-распределительному устройству (ВРУ) многоквартирного дома №3 по ул. Перттунена в г. Петрозаводске с обязательной установкой индивидуального прибора учета электрической энергии.

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 28 руб. 43 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	3716,66	голосов
«против» -	3290,46	голоса	88,5%	от	3716,66	голосов
«воздержался» -	426,20	голоса	11,5%	от	3716,66	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 26 руб. 99 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2452,37	голоса	66,0%	от	3716,66	голосов
«против» -	678,00	голоса	18,2%	от	3716,66	голосов
«воздержался» -	586,29	голоса	15,8%	от	3716,66	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 26 руб. 99 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №10 очно-заочного голосования:**

**Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.**

«за» -	581,30	голоса	15,6%	от	3716,66	голосов
«против» -	1146,30	голоса	30,9%	от	3716,66	голосов
«воздержался» -	1989,06	голоса	53,5%	от	3716,66	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №11 очно-заочного голосования:**

**Заключить договоры отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.**

«за» -	479,70	голоса	12,9%	от	3716,66	голосов
«против» -	1247,90	голоса	33,6%	от	3716,66	голосов
«воздержался» -	1989,06	голоса	53,5%	от	3716,66	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №12 очно-заочного голосования:**

**Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.**

«за» -	581,30	голоса	15,6%	от	3716,66	голосов
«против» -	1146,30	голоса	30,9%	от	3716,66	голосов
«воздержался» -	1989,06	голоса	53,5%	от	3716,66	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)