

г. Петрозаводск

28 апреля 2026

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 03 апреля 2026 года в 17:30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Ригачина, д. 26, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 03 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 26 апреля 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: 4759,80 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2581,61 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 54,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2461,01 м.кв. (голосов)	95,3%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	120,60 м.кв. (голосов)	4,7%	от	2581,61 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» -	2536,31 м.кв. (голосов)	53,2%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	45,30 м.кв. (голосов)	1,0%	от	4759,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 1476971 руб. 03 коп. (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят один руб. 03 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2401,01 м.кв. (голосов)	50,4%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«против» -	45,30 м.кв. (голосов)	1,0%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	135,30 м.кв. (голосов)	2,8%	от	4759,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	2393,01 м.кв. (голосов)	50,2%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«против» -	45,30 м.кв. (голосов)	1,0%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	143,30 м.кв. (голосов)	3,0%	от	4759,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электрообеспечения и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	1687,34 м.кв. (голосов)	35,4%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«против» -	78,80 м.кв. (голосов)	1,7%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	815,47 м.кв. (голосов)	17,1%	от	4759,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить ., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2302,73 м.кв. (голосов)	48,4%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«против» -	48,60 м.кв. (голосов)	1,0%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	230,28 м.кв. (голосов)	4,8%	от	4759,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 443091 руб. (четыреста сорок три тысячи девяносто один руб.).

«за» -	2443,71 м.кв. (голосов)	51,3%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«против» -	45,30 м.кв. (голосов)	1,0%	от	4759,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	92,60 м.кв. (голосов)	1,9%	от	4759,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 55,33 руб. за 1 кв.м. (в том числе 17,67 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«против» -	1876,11 м.кв. (голосов)	72,7%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	705,50 м.кв. (голосов)	27,3%	от	2581,61 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 36,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,75 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2165,84 м.кв. (голосов)	83,9%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«против» -	129,80 м.кв. (голосов)	5,0%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	285,97 м.кв. (голосов)	11,1%	от	2581,61 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от **03.04.2013** г. № **290** с учетом предложений Управляющей организации в размере **36,93** руб. за **1** кв.м. (в том числе **6,75** руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с **01** мая **2026** г. согласно Перечню услуг и работ (**Приложение № 4** к Договору управления).

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2212,98 м.кв. (голосов)	85,8%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«против» -	31,90 м.кв. (голосов)	1,2%	от	2581,61 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	336,73 м.кв. (голосов)	13,0%	от	2581,61 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8-10, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 голосов от общего числа собственников(п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)