

АКТ

инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22

Наименование организации, проводящей инвентаризацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Цель проведения инвентаризации: Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

Основание проведения инвентаризации: Приказ № 6/н-пр «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от «17» сентября 2018г.

В период с «_17_» сентября 2018 года по «_17_» октября 2018 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е. ;
 - члены комиссии: - инженер ПТО Минаева А.Н.;
- в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 18 - Двойносова О.А.

Членов Совета многоквартирного дома: Собственник помещения № 68 - Серебрянников А.М.

Собственник помещения № 86 - Баранова Н.Ю.

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Кадастровый номер 42:20:0102046:126

Год постройки 1978

Материал стен Кирпич

Количество этажей 5

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) м2

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) 4584,4 м²

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) 0 м²

Количество помещений (по данным технического паспорта) 95

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да /нет) да

канализацией (да/нет) да

центральным отоплением (да/нет) да

горячим водоснабжением (да/нет) да

ваннами (душём) (да/нет) да

газом:

сетевым (да/нет) нет

сжиженным (да/нет) нет

напольными электроплитами (да/нет) да

В ходе проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102046:267	94,3	пом.1А	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	Собственность, № 42-42-10/001/2007-400 от 06.03.2007
2	42:20:0102046:819	29,8	3	Титова Евгения Евгеньевна	Собственность, № 42:20:0102046:819-42/010/2017-2 от 01.11.2017
3	42:20:0102046:807	39,8	5	Нетаева Марина Владимировна	Собственность, № 42-01/01-13/2002-536 от 01.08.2002
4	42:20:0102046:269	51,5	6	Кульпин Александр Вячеславович	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
5				Кульпина Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
6				Кульпина Людмила Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
7				Кульпин Кирилл Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
8	42:20:0102046:808	29,8	7	Швецов Борис Климентьевич	Собственность, № 42-42-10/023/2005-916 от 25.01.2006
9	42:20:0102046:805	57,6	8	Чурбакова Елена Андронниковна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-258 от 02.09.2013, 1/2
10				Чурбакова Елена Андронниковна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-259 от 02.09.2013, 1/2
11	42:20:0102046:256	40,3	9	Степанов Дмитрий Васильевич	Собственность, № 42-42-10/029/2010-127 от 09.08.2010
12	42:20:0102046:850	52,1	10	Смирнова Надежда Алексеевна; Смирнов Михаил Павлович	Совместная собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-61/2 от 11.11.2016
13	42:20:0102046:851	30,3	11	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	Собственность, № 42-42-10/027/2010-045 от 02.08.2010
14	42:20:0102046:257	57,6	12	Карпов Дмитрий Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/030/2008-221 от 12.01.2009, 1/2
15	42:20:0102046:241	39,8	13	Дьяконова Надежда Александровна	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-687/2 от 12.11.2016
16	42:20:0102046:871	51,5	14	Резенова Ольга Александровна	Собственность, № 42-01/01-3/2002-285 от 26.02.2002
17	42:20:0102046:872	29,8	15	Хабилова Венира Адиповна	Собственность, № 42-01/01-19/2004-354 от 28.10.2004
18	42:20:0102046:873	58,1	16	Базанова Лариса Сергеевна; Базанов Александр Александрович	Совместная собственность, № 42-42/010-42/210/006/2016-12/2 от 13.04.2016
19	42:20:0102046:251	39,8	17	Гурьянова Вероника Ивановна	Собственность, № 42:20:0102046:251-42/010/2017-1 от 24.10.2017
20	42:20:0102046:846	51,5	18		
21	42:20:0102046:243	29,8	19	Уринг Любовь Дмитриевна	Собственность, № 42-42/010-42/130/005/2016-475/2 от 12.04.2016
22	42:20:0102046:840	57,6	20	Копытина Наталья Валентиновна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-300 от 26.06.2003, 1/2
23				Копытина Александра Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-301 от 26.06.2003, 1/2
24	42:20:0102046:264	116,6	пом.4,21	Муравьева Лариса Яковлевна	Собственность, № 42-42-10/015/2009-067 от 12.05.2009

25	42:20:0102046:822	41,5	пом.22	Аюпова Лилия Хамитовна	Собственность, № 42-42-10/020/2005-243 от 02.12.2005
26	42:20:0102046:1630	60,9	пом.23	Ефимова Анна Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/001/2008-625 от 13.03.2008
27	42:20:0102046:824	39,6	24	Старостина Светлана Викторовна	Собственность, договор купли продажи №4-232-93 от 16.10.1995
28	42:20:0102046:809	60,3	25	Некрасова Валентина Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-32 от 16.09.2002, 1/2
29				Некрасова Елена Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002, 1/2
30	42:20:0102046:810	41,3	26	Архипова Галина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/007/2016-404/3 от 30.11.2016, 1/2
31				Богомолова Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/008/2016-259/1 от 30.11.2016, 1/2
32	42:20:0102046:806	60,9	27	Тухватулин Мрадулла Физатулович	Долевая собственность, № 42-01/01-2/2003-205 от 13.02.2003, 1/2
33				Тухватулина Разия Маликовна	Долевая собственность, № 42-01/01-2/2003-206 от 13.02.2003, 1/2
34	42:20:0102046:811	39,6	28	Мотольщенко Людмила Анатольевна	Собственность, право на наследство №1-2401 от 16.11.1999г.
35	42:20:0102046:852	58,3	29	Морозова Лилиана Степановна	Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.; 1/2
36				Родин Станислав Вячеславович	Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.; 1/2
37	42:20:0102046:255	41,6	30	Коломенкова галина Васильевна	Собственность, сви-во о праве на наследство №42АА 2402729 от 26.06.2018
38	42:20:0102046:258	58,8	31	Горлов Алексей Александрович	Собственность, № 42:20:0102046:258-42/010/2017-1 от 05.12.2017
39	42:20:0102046:853	40,2	39,6	Лукушкина Любовь Николаевна	Собственность, № 42-01/01-22/2004-784 от 17.12.2004
40	42:20:0102046:874	58,5	33		
41	42:20:0102046:242	41,3	34	Никитин Александр Михайлович	Собственность, № 42-42/010-42/130/002/2016-122/2 от 10.02.2016
42	42:20:0102046:875	61,3	35		
43	42:20:0102046:833	40,1	36	Кречетова Валентина Петровна	Собственность, право на наследство от 21.02.1979г.
44	42:20:0102046:252	58,2	37	Мапошенкова Евгения Владимировна	Собственность, № 42-42-10/031/2009-306 от 23.10.2009
45	42:20:0102046:253	41,3	38	Нетаева Любовь Ивановна	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3
46				Нетаев Павел Владимирович	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3
47				Нетаев Владимир Ильич	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3
48	42:20:0102046:845	60,8	39	Морозова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-4/2004-24 от 05.03.2004, 1/8
49				Морозова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-469 от 10.08.2009, 1/4
50				Морозова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-465 от 10.08.2009, 1/8
51				Колганова Зоя Егоровна	Долевая собственность, договор приватизации №б/н от 08.06.1992, 1/2
52	42:20:0102046:847	39,6	40	Кулеш Лидия Яковлевна	Собственность, договор приватизации №2598 от 27.09.1993г.

53	42:20:0102046:261	53,0	пом.41	Зиборова Вера Александровна	Собственность, № 42-42-10/003/2007-177 от 14.02.2007
54	42:20:0102046:825	122,4	пом.42	Десятов Сергей Борисович	Собственность, договор купли продажи
55	42:20:0102046:828	58,3	пом.44	Иноземцева Людмила Анатольевна	Собственность, №42-42-10/016/2006-492
56	42:20:0102046:812	50,9	45	Богданова Надежда Ивановна	Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3
57				Богданов Сергей Владимирович	Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3
58				Богданов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3
59				42:20:0102046:813	63,0
60	42:20:0102046:815	57,5	48	Поломошнов Борис Дмитриевич	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-306/2 от 25.11.2016
61	42:20:0102046:854	49,2	49	Осипенкова Юлия Викторовна	Собственность, № 42-42-10/025/2012-279 от 02.10.2012
62	42:20:0102046:855	61,9	50	Шайхутдинова Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2005-335 от 19.09.2005, 1/3
63				Ивлев Игорь Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2005-335 от 19.09.2005, 1/3
64				Грибанова Алина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2005-335 от 19.09.2005, 1/3
65	42:20:0102046:859	30,5	51	Устинова Людмила Сергеевна	Собственность, № 42-42-10/007/2005-601 от 18.05.2005
66	42:20:0102046:860	57,5	52	Гильц Никита Демьянович	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-117 от 27.07.2001, 1/4
67				Гильц Татьяна Михайловна	
68				Гильц Дмитрий Демьянович	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-116 от 27.07.2001, 1/4
69	42:20:0102046:834	49,2	53	Бешенова Наталья Константиновна	Собственность, № 42-42-10/013/2007-542 от 03.08.2007
70	42:20:0102046:870	61,9	54	Петров Олег Николаевич	Собственность, № 42-42-10/008/2006-412 от 30.06.2006
71	42:20:0102046:835	30,5	55	Стародумова Марина Петровна	Собственность, № 42-01/00-1/2000-10990 от 21.04.2000
72	42:20:0102046:836	57,5	56	Калинина Альбина Александровна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-220/1 от 10.06.2016, 1/2
73				Калинин Анатолий Васильевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-219/1 от 10.06.2016, 1/2
74				Иванов Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2
75	42:20:0102046:848	50,9	57	Иванова Елена Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2
76	42:20:0102046:841	61,9	58	Фролов Илья Викторович	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3
77				Фролова Лариса Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3
78				Борысевич Анна Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3
79	42:20:0102046:842	30,5	59		
80	42:20:0102046:246	57,7	60	Шомисова Алиса Денисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/6

81				Шомисов Денис Игоревич	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/3
82				Шомисова Алиса Денисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/6
83				Шомисова Яна Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/3
84	42:20:0102046:259	41,2	пом.61	Какунина Ирина Александровна	Собственность, № 42-42-10/011/2013-337 от 15.04.2013
85	42:20:0102046:1905	94,6	пом.62	Альков Сергей Викторович	Собственность, № 42-42-10/013/2014-258 от 18.03.2014
86		44,0	64	Классен Борис Иванович	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2008-057 от 20.02.2008, 1/2
87	42:20:0102046:268			Классен Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2008-057 от 20.02.2008, 1/2
88		42,9	65	Лищенко Виктор Федорович	Собственность, №42:20:0102046:826-42/010/2017-3 от 28.06.2017г., 1/2
89	42:20:0102046:826			Лищенко Любовь Яковлевна	Собственность, №42:20:0102046:826-42/010/2017-2 от 28.06.2017г., 1/2
90	42:20:0102046:270	46,4	66	Савельева Валентина Семеновна	Собственность, № 42-42-10/030/2009-317 от 30.11.2009
91	42:20:0102046:861	44,0	67	Виноградова Ирина Валерьевна	Собственность, № 42-42-10/028/2014-174 от 15.09.2014
92	42:20:0102046:862	44,1	68		
93	42:20:0102046:863	46,4	69	Аренд Марина Александровна	Собственность, № 42:20:0102046:863-42/010/2017-1 от 08.08.2017
94	42:20:0102046:869	44,0	70	Фатыхьянова Рауза Фаизовна	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-577/2 от 21.09.2016
95	42:20:0102046:837	44,1	71	Пирогова Ольга Владимировна	Собственность, № 42:20:0102046:837-42/010/2018-2 от 24.04.2018
96	42:20:0102046:838	46,4	72	Травкова Александра Васильевна	Собственность, договор приватизации №2637 от 18.03.1994г.
97	42:20:0102046:250	44,0	73	Улитин Евгений Андреевич	Собственность, № 42-42-10/025/2013-108 от 01.08.2013
98	42:20:0102046:247	44,1	74		
99	42:20:0102046:843	46,4	75		
100	42:20:0102046:262	57,3	пом.76	Иноземцева Людмила Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/009/2008-038 от 24.03.2008
101	42:20:0102046:830	30,4	пом.77	Десятов Сергей Борисович	Собственность, № 42-42-10/025/2014-132 от 12.08.2014
102	42:20:0102046:831	61,5	пом.78	Лошманова Галина Ивановна	Собственность, № 42-42-10/004/2006-439 от 29.03.2006
103	42:20:0102046:263	50,3	пом.79	Андриевская Елена Петровна	Собственность, № 42-42-10/019/2005-634 от 28.11.2005
104	42:20:0102046:856	59,1	80	Полторацкий Василий Филиппович	Собственность, № 42:20:0102046:856-42/010/2017-1 от 25.01.2017
105		31,3	81	Шахова Надежда Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4371 от 15.11.2000, 1/2
106	42:20:0102046:857			Шахова Людмила Алексеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4370 от 15.11.2000, 1/2
107		59,6	82	Петров Михаил Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3
108	42:20:0102046:858			Фролова Елена Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3

109		49,6	83	Скурко Ирина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2
110	42:20:0102046:849			Скурко Арсений Олегович	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2
111		57,9	84	Сафарова Ирина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-059 от 28.08.2012, 1/2
112	42:20:0102046:864			Сафарова Ирина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-063 от 28.08.2012, 1/2
113	42:20:0102046:254	31,3	85	Абушахманова Равня Фаткисламовна	Собственность, № 42-42-10/024/2012-282 от 19.09.2012
114	42:20:0102046:865	61,0	86	Баранова Наталья Юрьевна	Собственность, № 42-42-10/009/2006-519 от 29.08.2006
115	42:20:0102046:866	49,6	87	Таран Валентина Ивановна	Собственность, № 42-42-10/018/2014-331 от 27.05.2014
116		57,5	88	Болотов Андрей Валерьевич	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-39 от 21.06.2004, 1/4
117				Болотов Семен Андреевич	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-42 от 21.06.2004, 1/4
118				Болотова Мария Андреевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-41 от 21.06.2004, 1/4
119	42:20:0102046:867			Болотова Златана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-40 от 21.06.2004, 1/4
120		31,3	89	Шагайко Вера Петровна	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-406 от 26.04.2010, 1/2
121	42:20:0102046:244			Шагайко Вера Петровна	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-408 от 26.04.2010, 1/2
122		60,1	90	Бойниченко Наталья Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/6
123				Бойниченко Александр Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/2
124				Бойниченко Наталья Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-605 от 03.05.2006, 1/6
125	42:20:0102046:868			Бойниченко Максим Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-10/026/2012-124 от 01.10.2012, 1/6
126		49,6	91	Жучкова Елена Леонидовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2
127	42:20:0102046:839			Наруто Лариса Леонидовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2
128	42:20:0102046:844	57,5	92		
129	42:20:0102046:245	31,3	93	Бровкина Наталья Алексеевна	Собственность, № 42-42-10/023/2005-423 от 18.01.2006
130		61,3	94	Титова Олеся Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2
131	42:20:0102046:248			Титов Иван Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2
132		49,6	95	Машнев Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3
133				Машнева Варвара Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3
134	42:20:0102046:249			Машнева Галина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3
	ИТОГО:	4575,7			

Общая площадь мкд составляет — 4949,2 м², в том числе :

- Площадь жилых помещений — 3693,4 м²
- Площадь нежилых помещений — 882,3 м².
- Места общего пользования (лестничные клетки) — 373,5 м²

Дата составления акта «18» октября 2018 год

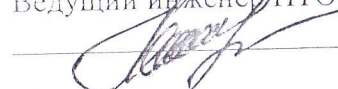
Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»:

 /Г.Е. Алексеев/

Члены комиссии:

Ведущий инженер ПТО

 /Минаева А.Н./

Присутствующие:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 18  /Двойносова О.А./

Члены Совета многоквартирного дома: Собственник помещения № 68  /Серебрянников А.М./

Собственник помещения № 86  /Баранова Н.Ю./