

Годовой акт за 2022 год.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, дом №44

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Трошев Андрей Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры №-9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 общего собрания МКД от 30.10.2020 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Юлдашевой Инны Владимировны
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены и приняты следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 02.11.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №44,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина:

№ п/п	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.01.2022 по 30.09.2022)	Итого (с 01.10.2022 по 30.09.2022) с 874 м.кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв.(руб) (с 01.10.2022 по 31.12.2022)	Итого (с 01.10.2022 по 31.12.2022) м.кв. (руб)	Итого сумма в год с 874 м. кв. (руб)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома						
1.1. Работы, выполняемые в отношении лещ видов фундаментов:						
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам						
<i>Проверка технического состояния отдельных частей конструкций с указанием:</i>						
1. признаков неравномерной осадки фундамента						
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещины, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами						
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.						
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:						
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.						
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков						
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.						
уборка подвального помещения от мусора						
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:						

	апрель-декабрь	2,35	13 387,95	2,55	4 842,45	18 230,40
обработка дезинфицирующим средствами	301 раз в год					
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	9 раз в год	0,75	4 272,75	0,81	1 538,19	5 810,94
мытье лестничных площадок и маршей 1-2 этаж	12 раз в год	0,07	398,79	0,08	151,92	550,71
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	0,19	1 082,43	0,21	398,79	1 481,22
мытье окон	4 раза в год	0,76	4 329,72	0,82	1 557,18	5 886,90
проведение ператизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,33	1 880,01	0,36	683,64	2 563,65
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, выными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:						
сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колебистости свыше 5 см	по необходимости					
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости					
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости	1,85	10 539,45	2,00	3 798,00	14 337,45
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год					
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
уборка придомовой территории	151 раз в год					
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,85	10 539,45	2,00	3 798,00	14 337,45
уборка газонов	151 раз в год					
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год					
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.						
оперативно-диспетчерской обслуживание (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	9,45	53 836,65	10,24	19 445,76	73 282,41
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,45	8 260,65	1,57	2 981,43	11 242,08
4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории						
уборка снега с дорог	по необходимости	0,90	5 127,30	0,98	1 861,02	6 988,32
Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 874 м² общей площади						
	633,00	27,97	159 345,09	30,32	57 577,68	216 922,77
5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)						
5.1 Ремонт инженерных сетей						
Итого	ед. изм	кол-во		сумма		
Установка обрешетки в ИПП	шт	1		1100,42		
Ремонтные работы по отоплению в кв. П1	шт	1		2822,12		
Ремонтные работы по отоплению в кв. П1	шт	4,00		2394,53		
			СУММА	6317,07		
5.2 Ремонт электрических сетей						
	ед. изм	кол-во		сумма		
			СУММА	0,00		
5.3 Ремонт конструктивных элементов						
Итого	ед. изм	кол-во		сумма		
Замена шифера 2. подъезд	м²	1,7		1470,46		
Замена слывов	м²	7,40		7020,38		

1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных закладных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных закладных, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных закладных в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раз в год	0,07	398,79	0,08	151,92	550,71
	по необходимости					

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома: устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по необходимости	0,93	5 298,21	1,01	1 917,99	7 216,20
	1 раз в год					

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	0,51	2 905,47	0,55	1 044,45	3 949,92
	1 раз в неделю					

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	1 раз в год					
	1 раз в неделю					
	1 раз в год	0,82	4 671,54	0,89	1 690,11	6 361,65
	по необходимости					

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	1 раз в год	2,26	12 875,22	2,45	4 652,55	17 527,77
	по необходимости					

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в год					
	1 раз в 3 года	0,89	5 070,33	0,96	1 823,04	6 893,37

2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год	0,38	2 164,86	0,41	778,59	2 943,45
	365 дней в год					

3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
---	--	--	--	--	--	--

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств	2 раза в год	0,38	2 164,86	0,41	778,59	2 943,45
	2 раза в год					
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выстиривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	0,16	911,52	0,17	322,83	1 234,35
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год					
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год					
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонны и столбов многоквартирного дома: выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	2 раза в год	0,07	398,79	0,08	151,92	550,71
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома выявление увлажжнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скрепления	2 раза в год	0,07	398,79	0,08	151,92	550,71
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					
проверка молиезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год					
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока	2 раза в год	0,38	2 164,86	0,41	778,59	2 943,45
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год					
проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости					
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости					
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления ступеней к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубков в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,07	398,79	0,08	151,92	550,71
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептиками и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год					
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год					
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подвалы (домовые знаки и т.д.)	по необходимости					
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,28	1 595,16	0,30	569,70	2 164,86
контроль состояния отдельных элементов кровлец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами	2 раза в год					
контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год					
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перестроенок в многоквартирном доме: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов	2 раза в год	0,07	398,79	0,08	151,92	550,71
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,28	1 595,16	0,30	569,70	2 164,86
1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме проверка состояния поверхности полов для деревянных полов	2 раза в год	0,08	455,76	0,09	170,91	626,67

Сентябрь	Ремонт штукатурки фасада кв. 11	м2	3,20	6315,58				
	Услуги автовышки (ремонт фасада)	час	4,00	4800,00				
Октябрь	Установка ограждения балкона кв. 10	м	28	7651,29				
Ноябрь	Ремонт кровли	м2	9,5	6760,64				
Декабрь	Замена доводчика	шт	1	5064,12				
	СУММА			39082,47				
	ед. изм	кол-во		СУММА				
	СУММА			0,00				
ИТОГО (согласно смет)								
45 399,54								

Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2022 по 30.06.2022)	Итого (с 01.01.2022 по 30.06.2022) с 874 м. кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2022 по 31.12.2022)	Итого (с 01.07.2022 по 31.12.2022) с 874 м. кв. (руб)	Итого сумма в год с 874 м. кв. (руб)
365 дней в год (круглосуточно)	3,05	11 583,90	3,16	12 001,68	23 585,58
365 дней в год (круглосуточно)	3,05	2 931,20	3,16	2 507,96	5 439,16
365 дней в год (круглосуточно)	0,1	379,80	0,11	417,78	797,58
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 874 м² общей площади	3,15	3 311,00	3,27	2 925,74	6 236,74

Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 874 м² общей площади 268 559,05

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

шестидесять тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 05 копеек (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом" И.В. Юлашева

Заказчик: Председатель МКД А.В. Трошев