

Директору ООО
„ТеплоАвтоматика“

15.9/105
16 марта 19

Протокол № 1 от 21 февраля 2019 г.
общего собрания собственников дома № 21
по улице Маршала Мерецкова, г. Тетрозаводск.
Лобастка для приложения к протоколу.

1. Ответ УЖ ООО „ТеплоАвтоматика“ за 2018 г.
Собрание было и при...

Присутствовали на собрании 20 собственников.
Первый вопрос собственников был по поводу нет
представителя от ООО „ТеплоАвтоматика“.
Хотя УЖ была поставлена в известность
о проведении собрания. Данные (счета) ответа
заказал Лобастков Н.И., на возникшие вопросы
ответить было не кому. Был вопрос, а это уборка
производится во всех квартирах дома? (плата
исчисляется из площади 1998 м²), а это лифт
имеется по договору лифтовой компании? Но дом
платит за содержание и ремонт лифта.
УЖ год руб в 2018 г, значит и уборка лифта туда
входит. Ответ УЖ пока представлено не по всем
позициям за год, а есть показания за 11 месяцев.
Нет данных о поступлении денежных средств за
дом в УЖ.

2. Расчет платы за услуги (работы) по содержанию
дома, предложенного ООО „ТеплоАвтоматика“ на 2019 г.
в размере 27 руб 7 коп за 1 кв. м.

Приложение № 4 к договору напечатано уж слишком
мелко, многие собственники даже не смогли проче-
тать это там написано, да еще при таком свете
на лестничной площадке. Хотя согласно правил
ведения делопроизводства данное приложение должно
было напечатано шрифтом не менее 12-14.

Техническое переименование приложения пронумерованные в №№
1-42 и прилагаются к протоколу

Данное приложение обсуждалось озвучено Турно и Долго,

в результате не согласен по следующим позициям пунктов:

- Пункт 5 - 12509 руб - эту работу выполняют сами собственники,
 - Пункт 17 - 17940 руб из него исходит такой тариф 6²¹ за кв. м,
 - Пункт 18 - 9660 руб из него исходит такой тариф 3⁷⁴ за кв. м,
 - Пункт 19; 20; 21 - 11518 руб собственники от этих услуг отказываются,
 - Пункт 24 - 8173 руб делается механическая уборка трактором, какая наледь? у дворника даже нет простого лопы и ледоруба чтобы выполнять работы скашивания наледи,
 - Пункт 26 - 2350 руб урны дома не имеет,
 - Пункт 31 - услуги по управлению домом - 4 руб за 1 кв. м, а в таблице 4⁹¹ руб - разница - 21825 руб кому верить?
 - Пункт 33 - 3358 руб работа с неплательщиками (31⁷⁴ - 25⁵⁰ = 6²² + 45 + 12), а если есть или будут, расходы должны отразиться на конкретного собственника с указанием их в смете по оплате колл. услуг
 - Пункт 34 - плата за горячую воду на содержание ОИ - 0⁴¹ коп или 0⁴¹ + 1998 = 819 руб 18 коп + 12 мес = 9830 руб : 12¹⁰ (цена 1 м³) = 81,17 м³ : 12 мес = 6,76 м³ куда идет столько воды в месяц? шуропровод не имеет, шуровая камера раз - два за год. Просто это не реально 81 м³ горячей воды на дом, его можно утопить.
- А ООО "ЖРЦ" за холодную воду делает развет по нормативу за содержание ОИ дома?

В таблицу платят за содержание дома следует сделать корректировку (пункт 2) по пунктам приложения № 4
 п 5 = 12509 руб + п 19 = 5040 руб + п 20 = 4080 руб + п 21 = 2398 руб + п 24 = 8173 руб + п 26 = 2350 руб + п 33 = 3358 руб = 34908 : 1998 = 18 руб 97 коп : 12 = 1 руб 58 коп в сторону увеличения

Цель совершенно повышение тарифа на содержание морта на 1 руб 12 коп или 25,4%? Собственники не согласны.

3. Тариф расходов "механический ремонт" собственники решили установить тариф в размере 3 руб. 02 копейки, то есть исключили тариф 5 руб 23 коп. на замену насоса на систему центрального отопления

4. Выбор совета дома.

Выбор не состоялся. Предлагаемые кандидатуры категорически были против, чтобы они вошли в состав Совета. Да и порядок материального поощрения председателю Совета не определяли. Старший по дому советник

1 марта 2019 г. дал категорический отказ быть старшим дома и входить в Совет дома.

5. Установка коллективной телеантенны.

Советник предложил эту идею. Выступил, который привел аргументы против установки антенны, её не где крепить. Крепить на потолок - кровлю крепить, будет затекать вода и соответственно протекать в квартиру. Крепить на стену оловков - кирпич слабый, будет крошиться. Надо определить сколько в доме кабельного телевидения, то есть сколько советников-пользователей и вообще надо думаться, когда будет подключено цифровое телевидение, вот тогда и решать вопрос о телеантенне.

6. Разное

1. Советник внес предложение о замене труб ХВС в доме за счёт средств капитального ремонта, который на 21 февраля 2019 г. составляет 541 тыс рублей

2. Советник предложил в рамках проекта „Комфортная городская среда“ о благоустройстве нашей дворовой территории, а именно:

- ремонт асфальтового покрытия (дорога) вокруг дома, она в плачевном состоянии (без замены поребрика), то есть новые для нашего дома не подойдут, узкие проезды, проходят машины большой грузоподъемности;
- установка скамейки.

В 2017 году документация на эти виды работ была сдана, но дома не был включен в этот проект

3. Вот кто возглавит эту работу?

Собрание советников решало установить тариф на содержание дома (27р 77 коп - 1р 58 коп) = 26р 19 коп на текущий ремонт (8р 25 коп - 5р 23 коп) = 3р 02 коп и всего 29р 21 коп

Подписи советников квартир (дома).

1.

3.

2.

4.