

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «11» 01 2020 г.

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «25» 12 2019 г.

Дата окончания: «10» 01 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Дадонова Надежда Валерьевна, право собственности № 42-42-10/013/2007-398 от 31.07.2007

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» 12 2019 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» 12 2019 г. по «10» 01 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «10» 01 2020 года (включительно), по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а кв. № 63).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 74 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4482 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2446,43 что составляет 54,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4482 кв.м.

Подсчёт голосов окончен «10» 01 2020 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями (приложение № 1 - доверенность).
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Приоритет».
6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Желябова, 9а.
7. Выбор в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «ЖилМассив» для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а.
8. Утверждение условий и срока действий договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции, предложенного ООО «УК ЖилМассив».
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а и обществом ограниченной ответственности «УК ЖилМассив».
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК ЖилМассив».
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «31» января 2021 г. в размере 17,00 руб./кв.м, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК ЖилМассив» согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Желябова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Дадонову Н.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать **председателем** общего собрания собственников помещений МКД Герасимову М.В., собственника жилого помещения № 3; **секретарем** Романову Л.Н., собственника жилого помещения № 63.

Решили (Постановили) по первому вопросу: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД Герасимову М.В., собственника жилого помещения № 3, секретарем Романову Л.Н., собственника жилого помещения № 63					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446,43	100%				

По первому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение принято.

2. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Дадонову Н.В. по второму вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии собрания: Дадонову Н.В. собственника кв.19, Романову Л.Н. кв.63

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать членами счетной комиссии собрания: Дадонову Н.В. собственника кв.19; Романову Л.Н., собственника кв.63					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446,43	100%				

Решение принято.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 человек.

Слушали: Дадонову Н.В. по третьему вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий состав Совета многоквартирного дома: Дадонову Надежду Валерьевну собственника кв.19; Хлюкину Антонину Ефимовну собственника кв. 40; Нечаеву Елену Борисовну собственник кв.45

Решили (Постановили) по третьему вопросу: утвердить Совет дома в составе: Дадонову Надежду Валерьевну собственника кв.19; Хлюкину Антонину Ефимовну собственника кв. 40; Нечаеву Елену Борисовну собственника кв.45					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446,43	100%				

Решение принято.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями (приложение № 1 - доверенность).

Слушали: Дадонову Н.В. по четвертому вопросу повестки дня – о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 63 Романову Людмилу Николаевну, тел. 8-905-917-8752

Вновь выбранному Председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома (приложение № 1)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 63 Романову Людмилу Николаевну, тел. 8-905-917-8752					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446,43	100%				

Решение принято.

5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Приоритет».

Слушали: Дадонову Н.В. по пятому вопросу повестки дня – о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Приоритет».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Приоритет» с 01.02.2020 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Приоритет» с 01.02.2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Желябова, 9а

Слушали: Дадонову Н.В. по шестому вопросу повестки дня – выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Желябова, 9а.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Желябова, 9а - управление управляющей организацией

Решили (Постановили) по шестому вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Желябова, 9а - управление управляющей организацией					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

7. Выбор в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «ЖилМассив» для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а.

Слушали: Дадонову Н.В. по седьмому вопросу повестки дня – о выборе в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖилМассив» для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а.

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Управляющая компания «ЖилМассив» для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а с 01.02.2020 г.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «ЖилМассив» для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а с 01.02.2020 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

8. Утверждение условий и срока действий договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции, предложенного ООО «УК ЖилМассив».

Слушали: Дадонову Н.В. по восьмому вопросу повестки дня – об утверждении условий и срока действий договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции, предложенного ООО «УК ЖилМассив».

Предложено: утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции, предложенного ООО «УК ЖилМассив».

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции, предложенного ООО «УК ЖилМассив».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а и обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖилМассив».

Слушали Дадонову Н.В. по девятому вопросу повестки дня – о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а и обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖилМассив».

Предложено: заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а и обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖилМассив» с 01.02.2020 г.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 9а и обществом с ограниченной ответственностью «УК ЖилМассив» с 01.02.2020 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК ЖилМассив».

Слушали: Дадонову Н.В. по десятому вопросу повестки дня – Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК ЖилМассив».

Предложено: поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК ЖилМассив».

Решили (Постановили) по десятому вопросу: поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК ЖилМассив».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме с «01» февраля 2020г. по «31» января 2021г. в размере 17,00 руб./кв.м, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Дадонову Н.В. по одиннадцатому вопросу повестки дня – об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «31» января 2021г. в размере 17,00 руб./кв.м, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока договора управления многоквартирным домом.

Предложено: утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «31» января 2021г. в размере 17,00 руб./кв.м, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2020 г. по «31» января 2021г. в размере 17,00 руб./кв.м, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока договора управления многоквартирным домом

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

12. Предоставление ООО «УК ЖилМассив» согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Дадонову Н.В. по двенадцатому вопросу повестки дня – о предоставлении ООО «УК ЖилМассив» согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: предоставить ООО «УК ЖилМассив» согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: предоставить ООО «УК ЖилМассив» согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2288,27	93,54	131,56	5,38	26,60	1,08

Решение принято.

13. Определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 9а Желябова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Дадонову Н.В. по тринадцатому вопросу повестки дня – Об определение лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Желябова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Определить лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Желябова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: Романову Людмилу Николаевну собственника кв. 63

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: утвердить из числа собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Желябова, уполномоченных на подписание актов выполненных работ в части содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома: Романову Людмилу Николаевну собственника кв. 63					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446, 43	100%	—	—	—	—

Решение принято.

14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Дадонову Н.В. по четырнадцатому вопросу повестки дня – о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446, 43	100%	—	—	—	—

Решение принято.

15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Дадонову Н.В. по пятнадцатому вопросу повестки дня – о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446, 43	100%	—	—	—	—

Решение принято.

16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Дадонову Н.В. по шестнадцатому вопросу повестки дня – о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую компанию – ООО «УК ЖилМассив» г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, 11.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую компанию – ООО «УК ЖилМассив» г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, 11.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2446, 43	100%	—	—	—	—

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве _____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Терасимова М. В. Ф.И.О. собственника кв. № 3,

М. В. Терасимова " 11 " 01 2020 г.
подпись

Секретарь общего собрания: Рамакова Л. Н. Ф.И.О. собственника кв. № 63,

Л. Н. Рамакова " 11 " 01 2020 г.
подпись

Члены счетной комиссии: Рамакова Н. В. Ф.И.О. С. Д. подпись « 11 » 01 2020 г.

адрес: Мамедова 9а-19

Рамакова Л. Н. Ф.И.О. М. В. Терасимова подпись « 11 » 01 2020 г.

адрес: Мамедова 9а-63

_____ Ф.И.О. _____ подпись « _____ » _____ 20__ г.

адрес: _____