ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, ул. Лесная дом 2В

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	*5737.30*
	чел.	*127*
Начислено		3 207 722.07
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	550 992.00
	Содержание, управление МКД	2 235 462.22
	Электроэнергия на СОИ	88 395.32
	ХВС на СОИ	10 984.26
	ВО на СОИ	10 931.64
	ГВС на СОИ	310 956.63
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		3 085 906.15
1	*Расходы по содержанию и управлению*	2 656 730.07
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	2 175 717.23
1.2.	*Сторонние организации:*	481 012.84
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	88 395.32
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	12 955.09
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	10 984.26
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	10 931.64
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	310 956.63
	Услуги банка и почты по сбору платежей	46 789.90
Итого по содержанию и управлению		-
2	*Расходы по тек. Ремонту*	429 176.08
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	429 176.08
Итого по тек. ремонту		*121 815.92*
Итого начислено		3 207 722.07
Итого расходы		3 085 906.15
Получено доходов		3 243 048.12
Задолженность на начало отчетного года		542 077.87
Задолженность на конец отчетного года		506 751.82
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-7%
Процент оплаты за отчетный год		101%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-610205.14
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-484 069.22
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		32.81
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		8.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш дом" *Е.С. Мелехин*

Исп. Дедяева В.Н.