

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2021 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6А

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021
Отрадное г, Новая ул, 6а	365 082,83	1 808 110,45	21 833,63	1 829 944,08	1 896 489,13	298 537,78
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	13 009,63	24 257,67	16 301,72	40 559,39	50 669,20	2 899,82
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	3 433,73	6 213,62	4 174,98	10 388,60	13 026,38	795,95
Горячая вода СОИ	571,30	0,00	0,00	0,00	18,68	552,62
Отведение сточных вод СОИ	1 487,25	12 667,88	942,31	13 610,19	13 088,74	2 008,70
Повышающий коэффициент ГВС	2 484,27	0,00	0,00	0,00	2 484,27	0,00
Повышающий коэффициент ХВС	922,67	0,00	0,00	0,00	922,67	0,00
Содержание жилого помещения в разбивке	330 350,68	1 654 615,62	0,00	1 654 615,62	1 701 407,33	283 558,97
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение СОИ	3 617,08	11 595,62	414,62	12 010,24	13 597,23	2 030,09
Электроэнергия День	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ночь СОИ	12,09	0,00	0,00	0,00	0,18	11,91
Электроэнергия СОИ	9 194,13	98 760,04	0,00	98 760,04	101 274,45	6 679,72

2. Должники по ул. Новая, д. 6А по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 2, 14,75, 96, 99.

Подано в суд: 175 322,49 руб. Собрано: 120 589,63 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 298 537,78 руб.

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (11 шт.)	Решение собственников от 15.06.2020 г.	до 30.09.2022 г.
2	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (4 шт.)	Решение собственников от 20.04.2021 г.	до 30.09.2022 г.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2022 год:

- Восстановление оголовков вентиляции на кровле (19 шт.)