

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, улица Ригачина, дом 26

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	266 197,69	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	1 659 293,90	руб.	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	354 641,63	руб.	
Получено денежных средств, всего	1 631 639,15	руб.	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 631 639,15	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	293 852,44	руб.	
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Ремонт плиточного пола (подъезд № 2)	метр квадратный	3,60	43 572,00
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 92)	метр	10,00	33 576,00
Окраска входных и тамбурных дверей в подъездах № 4,5,6	штука	3,00	4 164,00
Установка поручней на крыльцах подъездов № 1,2,3,4,5,6	штука	8,00	19 614,00
Замена светильника (подъезд № 2,3)	штука	3,00	4 648,00
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 65,68)	метр	3,00	11 354,00
Замена светильника и датчика движения (подъезд № 3)	работа	1,00	3 854,00
Замена участков стояков холодного водоснабжения и системы центрального отопления (кв. № 51, подвал)	метр	5,00	21 902,00
Изготовление информационного стенда (подъезды № 1,3,4,5,6)	штука	5,00	5 000,00
Установка металлической двери входа в подвал (между подъездами 1 и 2)	штука	1,00	20 390,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.		168 074,00	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>		<i>3,07</i>	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		378 577,84	

4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	236 386,07
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	622 628,29
<p><i>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</i> аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах); аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта</p>	484 945,93
<p>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</p>	1 343 960,29
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	24,52
<p>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</p>	1 512 034,29

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	40	40
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	24	24
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	7	7

Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	8	8
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	2	2
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	25	25

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	7
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>60 109,57</i>
Претензия	шт.	11
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>21 481,70</i>

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	3 839 957,30

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова



Макарова М.И.