

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 6А**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «21» мая 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 6А почтовые ящики квартир: 25.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Малетину Юлию Николаевну собственника жилого помещения № 25 (Выписка из ЕГРН № 43-43/001-43/001/218/2015-683/1 от 13.03.2015). Избрать секретарём общего собрания: Малетина Николая Михайловича собственника жилого помещения № 25 (Выписка из ЕГРН № 43-43/001-43/001/218/2015-683/1 от 13.03.2015).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Малетину Юлию Николаевну собственника жилого помещения № 25 (Выписка из ЕГРН № 43-43/001-43/001/218/2015-683/1 от 13.03.2015), Малетина Николая Михайловича собственника жилого помещения № 25 (Выписка из ЕГРН № 43-43/001-43/001/218/2015-683/1 от 13.03.2015).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержал
ся

Третий вопрос: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержал
ся

Четвертый вопрос: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.06.2024 г. в размере 29,33 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Пятый вопрос: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Шестой вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Подпись: _____/_____

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.