

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2020

Дата протокола: «11» сентября 2020 г.

Место проведения: Ленинградское шоссе, д. 6

Дата проведения: с 17.08.2020 по 11.09.2020

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 22

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«17» августа 2020 г. 16:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградское шоссе, д. 6,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 933,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2603,4** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 933,50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.
4. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
5. Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.
6. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
7. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
8. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:

Панкратова С.В. - генерального директора МП МО город Коммунар "ЖКС".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Антипову А.И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора водоотведения, содержащего условия предоставления услуг по водоотведению сточных вод, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод от многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе, в централизованную систему водоотведения и обеспечивающее их транспортировку и сброс в водный объект.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора холодного водоснабжения, содержащего условия предоставления холодной питьевой воды, с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Принятие решения о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о заключении с 01 ноября 2020г. собственниками и нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, содержащего условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, образующимися в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Коммунар, Ленинградское шоссе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>2603,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Панкратов С. В. /  / 11. 09 . 2020г.

Секретарь собрания

Антипова А. И. /  / 11. 09 . 2020г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов

Антипова А. И. /  / 11. 09 . 2020г.

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.  
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Вакуленко Виктория Дмитриевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/022/2014-336 от 18.06.2014		частная	73,4	1/4	в прил.4
Вакуленко Ольга Анатольевна	4	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/049/2013-237 от 26.04.2013		частная	73,4	3/4	в прил.4
Сорокин Василий Михайлович	6	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/056/2014-139 от 23.12.2014		частная	53,3	1	в прил.4
Воронин Михаил Николаевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-709-2 от 31.08.1998		частная	36,4	1	в прил.4
Кислова Мария Савельевна	10	Выписка из ЕГРП		частная	74,6	1	в прил.4
Ильина Светлана Петровна	13	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/017/2010-189 от 26.03.2010		частная	73,2	1	в прил.4
Соловьева Лариса Анатольевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/005/2006-211 от 05.04.2006		частная	53,3	1	в прил.4
Окунь Елена Геннадьевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-12/2003-75 от 16.07.2003		частная	38,2	1	в прил.4
Нестер Екатерина Геннадьевна	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	в прил.4
Нестер Константин Эдуардович	18	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	в прил.4
Феклистова Анна Александровна	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2001-141 от 12.10.2001		частная	53,5	1	в прил.4
Смирнов Николай Анатольевич	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/148/2009-216 от 29.10.2009		частная	72,9	1/2	в прил.4
Смирнова Валентина Ивановна	21	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/197/2009-018 от 29.12.2009		частная	72,9	1/2	в прил.4
Тимохина Лариса Валентиновна	23	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/005/2016-5059/2 от 21.11.2016		частная	38,4	1	в прил.4
Сулицкая Валентина Александровна	25	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/130/2013-877 от 12.12.2013		частная	53,5	1	в прил.4
Демидов Василий Емельянович	26	Свидетельство о регистрации № 47-23-0000000:19539-47/017/2019-2 от 01.10.2019		частная	37,2	1	в прил.4
Макаров Сергей Дмитриевич	27	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/086/2011-241 от 23.08.2011		частная	74	1	в прил.4
Погодин Евгений Александрович	29	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/017/2015-932/2 от 08.06.2015		частная	37,2	1	в прил.4
Лузин Олег Викторович	30	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010		частная	72,4	1/2	в прил.4
Лузина Галина Владимировна	30	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010		частная	72,4	1/2	в прил.4
Ноговицин Юрий Иванович	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006		частная	73,5	1/2	в прил.4
Ноговицина Людмила Анатольевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006		частная	73,5	1/2	в прил.4
Оленич Надежда Серафимовна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013		частная	73,3	1/2	в прил.4
Оленич Татьяна Александровна	34	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013		частная	73,3	1/2	в прил.4
Пискунова Валентина Васильевна	36	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-80 от 21.11.2003		частная	54,7	1	в прил.4

Курневич Галина Яковлевна	37	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:50745-47/017/2017-1 от 29.08.2017		частная	74,7	1	в прил.4
Шубина Лариса Евгеньевна	41	Свидетельство о регистрации № 47:24:0102004:3212-47/017/2017-3 от 12.01.2017		частная	37	1	в прил.4
Шилов Андрей Николаевич	43	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/126/2013-409 от 25.10.2013		частная	73,3	1	в прил.4
Зеленская Татьяна Анатольевна	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005		частная	53,8	1/2	в прил.4
Зеленский Роман Геннадьевич	45	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005		частная	53,8	1/2	в прил.4
Сой Екатерина Александровна	49	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/045/2009-247 от 18.04.2009		частная	53,3	1	в прил.4
Кабанен Геннадий Николаевич	50	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-6/2004-320 от 05.04.2004		частная	57,6	1/2	в прил.4
Кабанен Геннадий Николаевич	50	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:19737-47/017/2018-2 от 22.11.2018		частная	57,6	1/2	в прил.4
Колпакова Валентина Николаевна	51	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:31946-47/017/2019-5 от 29.01.2019		частная	53,2	1	в прил.4
Корельская Татьяна Валерьевна	53	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-41 от 03.12.2003		частная	56,4	2/3	в прил.4
Ларина Ольга Викторовна	53	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:28339-47/017/2018-4 от 19.07.2018		частная	56,4	1/3	в прил.4
Жукова Галина Борисовна	56	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/036/2014-415 от 04.09.2014		частная	57,5	1	в прил.4
Тишкевич Валерий Алексеевич	57	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/191/2009-085 от 29.12.2009		частная	53,1	1	в прил.4
Димура Максим Николаевич	61	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	в прил.4
Димура Николай Тихонович	61	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	в прил.4
Димура Светлана Георгиевна	61	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	в прил.4
Карпенко Надежда Ананьевна	63	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-544-3 от 02.07.1998		частная	53,7	1	в прил.4
Енотов Ренат Алексеевич	64	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/003/2015-375/2 от 03.02.2015		частная	72,6	2/3	в прил.4
Енотова Ольга Анатольевна	64	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:24821-47/017/2017-3 от 26.06.2017		частная	72,6	1/3	в прил.4
Кабанен Геннадий Николаевич	65	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-172 от 09.12.2003		частная	38,2	1	в прил.4
Цеханчук Наталия Михайловна	67	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	в прил.4
Цеханчук Юлия Геннадьевна	67	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	в прил.4
Залозная Римма Митрофановна	68	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/111/2011-098 от 11.10.2011		частная	37,3	1	в прил.4
Соккоев Андрей Юрьевич	69	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/029/2006-049 от 06.07.2006		частная	53,1	1	в прил.4
Никулин Михаил Иванович	70	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-200 от 17.11.1997		частная	73,5	1/2	в прил.4
Никулина Раиса Семеновна	70	Свидетельство о регистрации № 47-01/37-1/1998-200 от 17.11.1997		частная	73,5	1/2	в прил.4
Ганичева Ольга Вячеславовна	74	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/1998-1592-1 от 22.04.1997		частная	37,1	1	в прил.4

Акимова Наталья Геннадьевна	76	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/033/2011-148 от 31.03.2011		частная	53,4	1	в прил.4
Лемажихина Людмила Сергеевна	77	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-10/2003-297 от 24.09.2003		частная	36,5	1	в прил.4
Барыкина Галина Михайловна	78	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	в прил.4
Скобелева Мария Сергеевна	78	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	в прил.4
Марченко Алексей Владимирович	80	Свидетельство о регистрации № 47:23:0000000:20483-47/012/2017-2 от 21.12.2017		частная	36,8	1	в прил.4
Саломатина Оксана Викторовна	83	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/040/2014-130 от 07.10.2014		частная	37,9	1	в прил.4
Емельянова Ольга Геннадьевна	89	Свидетельство о регистрации № 47-01/26-1/2003-212 от 14.03.2003		частная	36,1	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	5	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	37,7	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	62	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	38	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	72	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович Витор Викторович	муниципальная	53,4	1	в прил.4