

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 23 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

05 июля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 июня 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д.23 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 02 июля 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3401,40** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

**1807,70** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

53,1%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

***Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

«за» -	1345,20	голоса	74,4%	от	1807,70	голосов
«против» -	462,50	голоса	25,6%	от	1807,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1807,70	голосов

**Решение:**

***Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.***

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

***Выполнить работы по герметизации межпанельных швов квартир 61, 62, 63, 66 многоквартирного дома №23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на сумму 91 024 руб. (девятьсот одна тысяча двадцать четыре руб.). Оплатить работы по герметизации межпанельных швов путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 6,70 за кв.м. общей площади помещения с 01.07.2023 г. по 31.10.2023, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.***

«за» -	1005,40	голоса	56%	от	1807,70	голосов
«против» -	802,30	голоса	44%	от	1807,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1807,70	голосов

**Решение:**

***Выполнить работы по герметизации межпанельных швов квартир 61, 62, 63, 66 многоквартирного дома №23 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на сумму 91 024 руб. (девятьсот одна тысяча двадцать четыре руб.). Оплатить работы по герметизации межпанельных швов путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 6,70 за кв.м. общей площади помещения с 01.07.2023 г. по 31.10.2023, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.***

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

***С 01 июля 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактически ежемесячно).***

«за» -	369,90	голоса	20,5%	от	1807,70	голосов
«против» -	925,30	голоса	51,2%	от	1807,70	голосов
«воздержался» -	512,50	голоса	28,3%	от	1807,70	голосов

**Решение:**

***Не принято.***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)