

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Станционной

г.Петрозаводск

28 июля 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 июля 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Станционная, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 27 июля 2022 года.

собственникам помещений составляет: 2757,20 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники общей площадью которых составляет:

2278,30 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

82,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2189,00	голоса	96,1%	от	2278,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2278,30	голосов
«воздержался» -	89,30	голоса	3,9%	от	2278,30	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить, кв. или, в случае отсутствия, кв., кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2189,00	голоса	79,3%	от	2757,20	голосов
«против» -	43,60	голоса	1,6%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	45,70	голоса	1,7%	от	2757,20	голосов

**Решение:**

**Утвердить, кв. или, в случае отсутствия, кв., кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистралей по фасаду здания, монтаж этажных щитков, подключение квартир на новую электропроводку, коммунальное освещение на лестничных клетках, козырьках и тамбурах, коммунальное освещение элеваторного узла и в ВРУ) многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	2181,30	голоса	79,1%	от	2757,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	97,00	голоса	3,5%	от	2757,20	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (замена ВРУ, протяжка магистралей по фасаду здания, монтаж этажных щитков, подключение квартир на новую электропроводку, коммунальное освещение на лестничных клетках, козырьках и тамбурах, коммунальное освещение элеваторного узла и в ВРУ) многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 995 415 руб. 00 коп. (Девятьсот девяносто пять тысяч четыреста пятнадцать руб.).**

«за» -	2093,10	голоса	75,9%	от	2757,20	голосов
«против» -	89,30	голоса	3,2%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	95,90	голоса	3,5%	от	2757,20	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 995 415 руб. 00 коп. (Девятьсот девяносто пять тысяч четыреста пятнадцать руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 995 415 руб. 00 коп. (Девятьсот девяносто пять тысяч четыреста пятнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2093,10	голоса	75,9%	от	2757,20	голосов
«против» -	43,60	голоса	1,6%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	141,60	голоса	5,1%	от	2757,20	голосов

**Решение:**

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 995 415 руб. 00 коп. (Девятьсот девяносто пять тысяч четыреста пятнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 298 624 руб. 00 коп. (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать четыре руб.).

«за» -	2093,10	голоса	75,9%	от	2757,20	голосов
«против» -	43,60	голоса	1,6%	от	2757,20	голосов
«воздержался» -	141,60	голоса	5,1%	от	2757,20	голосов

**Решение:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Станционной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 298 624 руб. 00 коп. (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать четыре руб.).

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 36 руб. 32 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1943,00	голоса	85,3%	от	2278,30	голосов
«против» -	291,70	голоса	12,8%	от	2278,30	голосов
«воздержался» -	43,60	голоса	1,9%	от	2278,30	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 36 руб. 32 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 32 руб. 81 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2083,30	голоса	91,4%	от	2278,30	голосов
«против» -	98,00	голоса	4,3%	от	2278,30	голосов
«воздержался» -	97,00	голоса	4,3%	от	2278,30	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 32 руб. 81 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)