

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2021 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 6

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021
Отрадное г, Заводская ул, 6	98 032,61	432 640,72	1 476,05	434 116,77	405 898,35	126 251,03
Отведение сточных вод СОИ	153,84	1 393,37	103,72	1 497,09	1 375,66	275,27
Повышающий коэффициент ХВС	6 620,03	0,00	0,00	0,00	0,00	6 620,03
Прочие	229,78	0,00	0,00	0,00	0,00	229,78
Содержание жилого помещения в разбивке	81 921,87	364 706,31	0,00	364 706,31	337 160,24	109 467,94
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение СОИ	3 121,16	30 098,14	1 372,33	31 470,47	30 656,88	3 934,75
Электроэнергия День	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ночь СОИ	4,87	0,00	0,00	0,00	4,87	0,00
Электроэнергия СОИ	5 981,06	36 442,90	0,00	36 442,90	36 700,70	5 723,26

2. Должники по ул. ЗАВОДСКАЯ д. 6 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 25,28, 31, 32.

Подано в суд: 68 366,87 руб. Собрано: 10 000,00 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 126 251, 03 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2022 год:

- Замена стояков ЦО