**Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. И. Федько, д.16, корпус 2**

г. Симферополь «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**. Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, **ул. И. Федько, д.16 , корпус 2** Период проведения общего собрания –  **с 20 февраля 2025 года по 12 мая 2025 года до 22:00 Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:**

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность, СНИЛС: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Сведения о помещении:** (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид помещения (подчеркнуть)** | **№ помещения (квартиры)** | **Площадь помещения (без балкона и/или лоджии)** | **Доля собственника помещения в %** | **Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения** |
| Жилое/нежилое |  |  |  | ЕГРН: №   от |

**Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам, поставленному на голосование** | **за** | **против** | **Воздер жался** |
| 1 | Выбор председателя собрания - **Савченко Максим Анатольевич** (квартира №61) |  |  |  |
| 2 | Выбор секретаря собрания- **Савченко Ольга Васильевна** (квартира №61) |  |  |  |
| 3 | Выбор счетной комиссии в составе:  **Савченко Ольга Васильевна** (квартира №61) **Мельник Наталья Богдановна** (квартира №35) |  |  |  |
| 4 | Выбор нового состава Совета МКД :  **Баранчук Юлия Олеговна** (квартира №58) |  |  |  |
| 5 | Выбор нового Председателя Совета МКД- **Савченко Максим Анатольевич**  (квартира №61) |  |  |  |
| 6 | Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере **26,88** рублей за 1кв.м с 01.05.2025 года. |  |  |  |
| 7 | Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции |  |  |  |
| 8 | Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг. |  |  |  |
| 9 | Принятие решения о закрытии территории МКД по адресам: город Симферополь ул. Федько, 16 и ул.Федько,16 корпус 2 путем \***( необходимо выбрать один из вариантов 9.1 или 9.2)**:  9.1. Модернизации шлагбаума с установкой CSM модуля управления шлагбаумом, акустическим детектором сирен экстренных служб, антивандальным корпусом для акустического детектора, монтажом спец.сигнала и CSM модуля за счет средств аренды общего имущества. Поручить управляющей организации заключить договор на проведение таких работ с подрядной организацией. Определить стоимость ежемесячное обслуживание указанного оборудования в размере 25,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.  **ИЛИ** |  |  |  |
| **9.2** Установки автоматических ворот, калиток, за счет средств по статье «содержание конструктивных элементов» в размере 150000,00 и оставшейся суммы за счет средств аренды общего имущества. Определить стоимость ежемесячное обслуживание ворот и калитки в размере 50,0 рублей в месяц с жилого и нежилого помещения (кроме собственников машиномест) с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой. |  |  |  |
| 10 | Установка во втором подъезде МКД откидного спуска на первом этаже за счет средств накопленных по статье « содержание конструктивных элементов...» ( при наличии собранных средств) |  |  |  |

**Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Ф.И.О.