

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Демина Т.В.

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Старославянская 4

	Наименование статьи затрат	Размер платы, руб./кв.м.
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>19,33 р.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов МКД</b>	<b>3,19 р.</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	2,85 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,34 р.
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>3,12 р.</b>
	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	2,01 р.
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	1,11 р.
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>8,40 р.</b>
	Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	4,02 р.
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	1,10 р.
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта МАФ)	1,30 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,68 р.
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	0,30 р.
<b>1.4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>2,62 р.</b>
<b>1.5.</b>	<b>Текущий ремонт МКД</b>	<b>2,00 р.</b>
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>0,88 р.</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,50 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,20 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,18 р.
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>7,40</b>
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), шлагбаума, систем видеонаблюдения , запись и хранение данных - 11 камер</b>	<b>1,59 р.</b>
<b>5.</b>	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>0,74 р.</b>
	<b>Итого размер платы</b>	<b>29,94 р.</b>