

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Машезерской

г.Петрозаводск

15 декабря 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 9 декабря 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 14 декабря 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 1305,70 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1260,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

96,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Включить дворовую территорию МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Комфортная городская среда» в 2022-2024 г.г.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Включить дворовую территорию МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в муниципальную программу «Комфортная городская среда» в 2022-2024 г.г.

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске с последующим включением их в состав общего имущества.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории – ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории, установка урн, установка скамеек, обеспечение освещения дворовой территории МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске с последующим включением их в состав общего имущества.

По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:

Определить вид трудового участия собственников помещений МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в реализации мероприятий и после реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – участие в субботниках при проведении благоустроительных работ.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Определить вид трудового участия собственников помещений МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске в реализации мероприятий и после реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории – участие в субботниках при проведении благоустроительных работ.

По вопросу №5 опросного листа очно-заочного голосования:

Предоставить полномочия представителю МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске – , кв. шлп , кв. (в случае отсутствия , кв.) на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Предоставить полномочия представителю МКД №25 по ул. Машезерской в г. Петрозаводске – , кв. шлп , кв. (в случае отсутствия , кв.) на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу №6 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 63 руб. 34 коп (в том числе 33,40 руб/кв.м – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 32 руб. 94 коп (в том числе 3,00 руб/кв.м – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников в размере 32 руб. 94 коп (в том числе 3,00 руб/кв.м – текущий ремонт) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 декабря 2021 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №8 опросного листа очно-заочного голосования:

Включить дополнительно в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по замене запорной арматуры газопровода в подъездах 1 и 2. Оплатить работы запорной арматуры газопровода в подъездах 1 и 2 дополнительно по сметной стоимости в размере 46 735 руб. 00 коп. (Сорок шесть тысяч семьсот тридцать пять руб.) 00 коп. путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 11,94 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.12.2021 по 28.02.2022, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|--------|----|---------|---------|
| «за» - | 1260,20 | голоса | 100,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «против» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |
| «воздержался» - | 0,00 | голоса | 0,0% | от | 1260,20 | голосов |

Решение:

Включить дополнительно в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по замене запорной арматуры газопровода в подъездах 1 и 2. Оплатить работы запорной арматуры газопровода в подъездах 1 и 2 дополнительно по сметной стоимости в размере 46 735 руб. 00 коп. (Сорок шесть тысяч семьсот тридцать пять руб.) 00 коп. путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 11,94 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.12.2021 по 28.02.2022, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)