

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Калинина,26

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>	год
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2021</b>	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	286 775,37	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 041 609,40</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	128 929,64	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>996 840,25</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	996 840,25	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>331 544,52</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), <b>ненесущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	494 544,66	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b> , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	418 185,78	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>912 730,44</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	20,64	
<b>4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Косметический ремонт подъезда № 1	штука	1,00	97 065,00
Установка защитной сетки на плиты балконов квартир № 66,70	м.кв.	11,00	11 009,00
Ремонт рулонной кровли над кв. № 19,70	м.кв.	30,50	39 174,00
Замена светильников	штука	14,00	26 598,00
Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 1,2,3)	метр	31,00	47 098,00
Установка металлического люка выхода на кровлю (подъезд № 4)	штука	1,00	9 596,00
Установка металлической двери выхода на кровлю (подъезд № 4)	штука	1,00	11 549,00
Ремонт выбоин полов (подъезды № 1-4)	м.кв.	5,50	7 174,00
Ремонт ограждений лестничных маршей (сварка прутков) в подъезде № 4	штука	5,00	4 894,00
Замена участка розлива и запорной арматуры на системе центрального отопления	работа	1,00	67 531,00
Устройство забора	м.пог.	7,00	6 570,00
Замена двери выходна на кровлю (подъезд № 1)	штука	1,00	11 315,00
Изготовление домовых знаков	штука	2,00	2 600,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>342 173,00</b>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			239 601,54
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 254 903,44</b>
<b>5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период</b>			
	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>	
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	48	48	
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	16	16	
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	17	17	
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	4	4	
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	25	25	
<b>6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период</b>			
<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>	
Исковое заявление	шт.	9	
Претензия	шт.	10	
<b>7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)</b>			

<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость выполненной работы , руб.</b>	<b>Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.</b>
Ремонт системы электроснабжения: замена ВРУ, протяжка магистралей по фасаду здания на подъезды № 3,4, переборка поэтажных щитов, переключение существующих светильников коммунального освещения на новую электрическую проводку с 1 по 4 подъезды	754 968,00	1 383 909,20

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.