

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
ГРИБАНОВА Т.А.

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 03.07.2026 17:45

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260700105440
Дата составления сообщения	03.07.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	432006, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д. 16
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	15.07.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	15.08.2026 18:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул.Героя Российской Федерации Колпакова А.В., д.7 (офис СК "Азбука Ульяновск") в срок до 18:00 ч. 13.08.2026 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, ул.Героя Российской Федерации Колпакова А.В., д.7 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00), среда, пятница с 14:00 до 18:00
Дата и время начала приема решений	15.07.2026 09:00
Дата и время окончания приема решений	13.08.2026 18:00

г. Ульяновск, ул.Героя Российской Федерации Колпакова А.В., д.7 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00), среда, пятница с 14:00 до 18:00.

Роль	Лицо, управляющее МКД
Администратор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
Организационно-правовая форма	12300 - Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1207300014426
ИНН	7325171837
Адрес в пределах места нахождения лица	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1
Почтовый адрес	432064 Г. УЛЬЯНОВСК ПР-КТ АВИАСТРОИТЕЛЕЙ Д. 26 К. 1
Номер контактного телефона	78422505576
Адрес электронной почты	info@azbukateam.ru
Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	https://азбука.рф/
Сведения о представителе организации	
Должность	Исполнительный директор
Фамилия Имя Отчество	Морозов Сергей Игоревич
Документ о назначении (избрании) на должность	Доверенность № 21 от 01.07.2024

Лицо, управляющее МКД, инициировавшее собрание по обращению собственников ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" (ОГРН: 1207300014426)

№	Вопрос	
1	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.	☑
2	Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 3 (трёх) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): _____, собственника помещения № 107 (Выписка из ЕГРН №_____), _____, собственника помещения № 200 (Выписка из ЕГРН №_____), _____, собственника помещения №170 (Выписка из ЕГРН №_____)	☑
3	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	☑
4	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: _____, собственника помещения № 107 (Выписка из ЕГРН №_____).	☑
5	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.	☑

№	Вопрос	
6	1. Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома (далее – Председатель Совета МКД) с 01.09.2026 года. 2. Утвердить ежемесячный целевой взнос с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в фиксированном размере 90 (девяносто) рублей за одно помещение, независимо от его площади. 3. Утвердить размер вознаграждения ООО СК «Азбука Ульяновск» (далее – Управляющая организация) за расчёт, начисление, учёт и перечисление Председателю Совета МКД указанного вознаграждения, а также иных обязательных взносов (при их наличии) в размере 800 (восемьсот) рублей от суммы целевого взноса, начисленного собственникам помещений за расчётный месяц, плюс НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации. 4. Установить, что общая сумма вознаграждения Управляющей организации подлежит удержанию из сумм, причитающихся к выплате Председателю Совета МКД. 5. Поручить ООО СК «Азбука Ульяновск» ежемесячно осуществлять следующие действия: 5.1. Производить расчёт, начисление и включение отдельной строкой в платёжные документы (квитанции) целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном п. 2 настоящего решения. 5.2. Производить перечисление на расчётный счёт Председателя Совета МКД (по его письменному заявлению, содержащему банковские реквизиты) в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчётным, суммы целевых взносов, фактически поступивших от собственников помещений в отчётном месяце на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения Управляющей организации (включая НДС) в размере, указанном в п. 3 настоящего решения; - налога на доходы физических лиц (НДФЛ); - иных обязательных взносов (страховых взносов и др.) в случаях, если законодательством РФ будет установлена обязанность по их начислению и уплате за счёт вознаграждения Председателя Совета МКД.	⌵
7	Принять решение об ограничении пользования земельным участком с кадастровым номером №73:19:073201:11817, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д.16, путем установки шлагбаума и/или шлагбаумов. Утвердить в качестве исполнителя работ (услуг) по установке, эксплуатации и техническому обслуживанию шлагбаума и/или шлагбаумов ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837). Предусмотреть установку шлагбаума и/или шлагбаумов с возможностью управления посредством мобильного приложения «Мажордом», обеспечивающего доступ собственникам и иных лиц, имеющих право пользования придомовой территорией. Установить, что плата за услуги по ограничению и контролю доступа на придомовую территорию (эксплуатация и обслуживание шлагбаума и/или шлагбаумов) будет включаться отдельной строкой в платёжный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер ежемесячной платы за указанные услуги определить отдельным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	⌵
8	Принять решение об установке ограничивающих элементов (столбиков и/или полусфер) на въезде на парковку со стороны адреса: г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д. 18, расположенной на земельном участке с кадастровым номером № 73:19:073201:11817, относящемся к многоквартирному дому по адресу: г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д. 16. Финансирование работ по приобретению и установке указанных ограничивающих элементов осуществляется за счет денежных средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.	⌵

Ⓢ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы

📎

ТУ на кондиционеры (ул.Юго-Западная, д.16).pdf

Прикреплен 03.07.2026 17:43

Файл загружен

Скачать все

←

Вернуться в реестр

Аннулировать информацию