

« 19 » мая 2022 г.

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом №31 строение (корпус) ул. 40 лет Октября, города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1995г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения и проведения испытаний**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковирева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Мирянина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутренней или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Отмостка	Разрушена площадью 50м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
I гидрозащита стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Бетонный пол - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Цоколь	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Фасады</b>		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует	Отсутствует
Вход в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Таблички - состояние удовлетворительное	отсутствует
Балконные плиты	Балконы, козырьки балконов, лоджии	
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Кровли козырьков балконов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	Требуется текущий ремонт
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Стены наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное; требуется ремонт
Кровли наружных тамбуров	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыши</b>		
Кровли	Видны следы течи	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88 (Р).
Цементная стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Ограждение	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Примыкания к фазовым трубам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Чердак	
Стяжка	Керамзитовый гранит	Керамзитовый гранит
вентиляционные трубы	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Пролеты вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	1л. 2 п. 3л. металлические двери	Удовлетворительное
Тамбурные	1л. 2л. 3л. деревянная дверь сост. удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Двери в подвал	1-3л. металлическая дверь закрыта на замок	Удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	1л. на полу отсутствует напольная плитка 0,5м <sup>2</sup> , 3л.-0,3м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, покрасить
Дверные блоки	Требуется штукатурка откосов 3 под.	Требуется штукатурка откосов 3 под.
Штукатурка и окраска стен	отсутствует масляная окраска стен 3л.-2м <sup>2</sup> , 2л.-2м <sup>2</sup> , 1л.-1м <sup>2</sup> . 3л.-отсутствует штукатурка 1м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
бетонное покрытие	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заборы, ограды	Отсутствуют	Удовлетворительное
Скванды возле подъездов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное замена 1 шт.
Зеленые насаждения	Со стороны фасада - деревья	Со стороны фасада - деревья
Газоны	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на входе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное



Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Входы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха. Подвешиваемые в квартирах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - вентиля латунные 15 61п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	корродирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25	Состояние удовлетворительное	
Заверная арматура (тип, Ø) краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Имеется	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные - вентиля латунные 15 61п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод - стальной	корродирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	

Вентиля (тип, Ø) - латунные 156In d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура (тип, Ø) краны шаровые 11627п1а30 d.32	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ чл.5 ст.13 п.3
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Крепление трубопровода местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляционные каналы</b>		
<b>Вентиляция</b>		
<b>Пожарный осмотр</b>		
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета эл.энергии	Состояние удовлетворительное	

общедомовой счетчик	Имеется	
Счетчик мест общего пользования	Не имеется	
Квартирные счетчики	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**





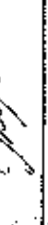
Директор ООО "СК "Ваш дом"

зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

  
 \_\_\_\_\_  
 Ковнерова Е.В.  
  
 \_\_\_\_\_  
 Мелехан Б.С.  
  
 \_\_\_\_\_  
 Маринина Л.В.  
  
 \_\_\_\_\_  
 Рогова А.В.  
  
 \_\_\_\_\_  
 Карпенко П.И.