

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Утверждено
Исполнительный директор
Зякина Нина Владимировна



РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Ижевск ул. Архитектора Макарова 4/4

площадь дома всего, м2	4940,10
площадь для начисления, м2	1558,00
площадь МОП клининг, м2	5937,71
площадь земельного участка, м2	82,00
кол-во квартир	

	Наименование статьи затрат	Размер платы руб., кв.м.	Периодичность
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	25,45 р.	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,97 р.	
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасалы, подьезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,41 р.	ежемесячно
	Приобретение материалов для ремонта	0,30 р.	ежемесячно
	Чистка парапетов от снега альпинистами	0,25 р.	три раза в год
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	6,45 р.	
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	1,51 р.	ежемесячно
	Содержание сантехнических систем МКД (холодное, горячее водоснабжение, хозяйственно-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	2,20 р.	ежемесячно
	Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0,81 р.	ежемесячно
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования. Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,93 р.	ежемесячно
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,45 р.	
	Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	8,71 р.	ежемесячно
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,73 р.	ежемесячно
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,01 р.	зимний период
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	1,00 р.	апрель - октябрь
1.4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	3,58 р.	
	Текущий клининг	2,71 р.	ежедневно
	Чистка мебели, ковров	0,13 р.	раз в год
	Услуги альпинистов для мытья окон	0,74 р.	раз в год
2.	Текущий ремонт	1,50 р.	
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,88 р.	
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых и празд дни)	0,85 р.	ежемесячно
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,15 р.	1 раз в год
	Содержание и ремонт лифта	2,52 р.	ежемесячно
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,06 р.	раз в квартал
	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	0,26 р.	ежемесячно
	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,04 р.	ежемесячно
4.	Услуги по управлению жилищным фондом	7,48 р.	ежемесячно
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	0,94 р.	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,04 р.	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,75 р.	ежемесячно
	Итого размер платы	40,03 р.	