

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2023-2024гг.

ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д.10в

Сведения о договоре на отпуск тепловой энергии № _____ от « ____ » ____ 20 ____ г.

(№ договора)

(дата заключения договора)

Контактные телефоны ответственных лиц 8-3499-53-53-03

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2023-2024 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № 7 от 28.06.2023

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний №59-22-1789 от 28.10.2022г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» / 31 / 07 / 2023г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» / 31 / 07 / 2023г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 31 / 07 / 2023г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 31 / 07 / 2023г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 31 / 07 / 2023г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 31 / 07 / 2023г.

6. Состояние теплосащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии

Генеральный директор

(должность)



Плехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« ____ »

(дата)

2023г.

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по производству - главный инженер филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____ / _____ « ____ » ____ 2023г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Начальник ПТО _____ / _____

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ »

(дата)

2023г.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»

О.И. Плехов/

« » 2023 г.



АКТ № 2 от «31» июля 2023 г.

гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10в.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что **«31» 07 2023 г.** произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

- тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

– система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период **2023 – 2024 гг.**

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсьержЪ»

 (О.И. Плетхов/
УПРАВЛЕНИЕ
КОМПАНИЯ

« » 2023 г.



АКТ № 3 от «31» июля 2023 г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10в.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)


провели обследование «31» **07 2023** г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 2 шт. - термометры 4 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.


(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ 

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»


/О.И. Пleshов/

«__»



АКТ № 4 от «31» июля 2023г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10в.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«31» 07 2023 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

соответствует (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

отсутствуют (имеются)

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

готова не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
/О.П. Дехов/



АКТ № 5 от «31» июля 2023г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10в.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммуэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«31» 07 2023г. установлено дросселирующее устройство: Ду 7,7 мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммуэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсервЪ»
/О.П. Давыдов/

«__» _____



АКТ № 6 от «17» июля 2023г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: жилой многоквартирный дом,
адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10в.

номер договора теплоснабжения _____ от «__» _____ 20__ г.

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,446 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсервЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Техник Мельникова Н.Н. тел.: 50-20-57

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсервЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: узел учета тепловой энергии отсутствует.

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по «__» _____ 20__ г.

(дата ближайшей очередной поверки)

Замечания Отсутствует узел учета. Необходимо установить ТП учета во
исполнитель № 3790

Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсервЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Техник Мельникова Н.Н.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)