

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 7**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Ладыгина Дарья Сергеевна собственник кв. 88.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «19» апреля 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Краснополянская, д 7, почтовые ящики квартир: 88, 134, 184.

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ладыгину Дарью Сергеевну собственника жилого помещения № 88 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3052-43/079/2021-1 от 09.03.2021). Избрать секретарём общего собрания: Шамрикову Анастасию Игоревну собственника жилого помещения № 184 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3384-43/001/2019-1 от 10.10.2019).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Ладыгину Дарью Сергеевну собственника жилого помещения № 88 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3052-43/079/2021-1 от 09.03.2021), Шамрикову Анастасию Игоревну собственника жилого помещения №184 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3384-43/001/2019-1 от 10.10.2019), Абатурова Антона Васильевича собственника жилого помещения № 134 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3151-43/001/2019-3 от 11.09.2019).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержал
ся

Третий вопрос: Избрание совета МКД.

Предложено: Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 4 (четырёх) человек.

Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Ладыгину Дарью Сергеевну собственника жилого помещения № 88 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3052-43/079/2021-1 от 09.03.2021), Шамрикову Анастасию Игоревну собственника жилого помещения № 184 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3384-43/001/2019-1 от 10.10.2019), Цепелева Дмитрия Викторовича собственника жилого помещения № 177 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3617-43/001/2019-4 от 11.11.2019), Абатурова Антона Васильевича собственника жилого помещения № 134 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3151-43/001/2019-3 от 11.09.2019).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержал
ся

Четвертый вопрос: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.

Предложено: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД: Ладыгину Дарью Сергеевну собственника жилого помещения № 88 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3052-43/079/2021-1 от 09.03.2021).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Пятый вопрос: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Шестой вопрос: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции (приложение № 2). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Седьмой вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Предложено: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 3,30 руб. с 1 кв.м. помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.

Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).

Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение, изменение и расторжение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с организациями, оказывающими услуги по погрузке и вывозу снега.

Наделить совет МКД полномочиями на ознакомление с материалами, подтверждающими факт и объем вывезенного снега, а именно видеосъемкой работ по вывозу снега, путевыми листами. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.

В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержал
ся

Восьмой вопрос: Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.

Предложено: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 2 (двух) штук. Распределить на собственников жилых помещений 4 подъезда (квартиры с №134 по № 204) МКД затраты на приобретение и установку дополнительных камер видеонаблюдения исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 3). Наделить Цепелева Дмитрия Викторовича собственника жилого помещения № 177 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:3617-43/001/2019-4 от 11.11.2019) полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержал ся

Девятый вопрос: Утверждение размера платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,15 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить собственникам помещений 4 подъезда (квартиры с № 134 по № 204) МКД ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770).

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержал ся

Десятый вопрос: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по десятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержал ся

Одиннадцатый вопрос: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержал ся

Двенадцатый вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

ся

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.