

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по ул. Комсомольский

г.Петрозаводск

21 мая 2013

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Ткачев П.А. пр. Комсомольский, д.9, кв. ...

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: 4783,2 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3123,90** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **65,3%**

*В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 мая 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 9 по пр. Комсомольскому, графа 4)».***

«за» -	2402,10	голоса	76,9%	от	3123,90	голосов
«против» -	673,00	голоса	21,5%	от	3123,90	голосов
«воздержался» -	48,80	голоса	1,6%	от	3123,90	голосов

**Решение:**

***Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 мая 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 9 по пр. Комсомольскому, графа 4).***

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 22,58 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 9 по пр. Комсомольскому, графа 5)».***

«за» -	31,90	голоса	1,0%	от	3123,90	голосов
«против» -	2681,60	голоса	85,8%	от	3123,90	голосов
«воздержался» -	410,40	голоса	13,1%	от	3123,90	голосов

**Решение:**

***не принято.***

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».***

«за» -	1002,10	голоса	32,1%	от	3123,90	голосов
«против» -	1860,00	голоса	59,5%	от	3123,90	голосов
«воздержался» -	261,80	голоса	8,4%	от	3123,90	голосов

**Решение:**

***не принято.***



По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения».*

«за» -	2262,40	голоса	72,4%	от	3123,90	голосов
«против» -	655,10	голоса	21,0%	от	3123,90	голосов
«воздержался» -	206,40	голоса	6,6%	от	3123,90	голосов

Решение:

*Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.*

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

*«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 мая 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц».*

«за» -	698,60	голоса	22,4%	от	3123,90	голосов
«против» -	2151,00	голоса	68,9%	от	3123,90	голосов
«воздержался» -	274,30	голоса	8,8%	от	3123,90	голосов

Решение:

*не принято.*

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,07 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц».*

«за» -	845,90	голоса	27,1%	от	3123,90	голосов
«против» -	2080,50	голоса	66,6%	от	3123,90	голосов
«воздержался» -	197,50	голоса	6,3%	от	3123,90	голосов

Решение:

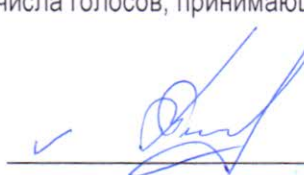
*не принято.*

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Ткачев П.А.

  
(Подпись)