

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.2, корпус 2 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Басиловой Веры Николаевны,являющейся председателем совета дома,действующей на основании Протокола № 1/2023 от 25 марта 2023г., с одной стороны, и ООО" Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №4-ВН от 01 августа 2020г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.2 корпус 2 ,г.В.Новгород.

3556,30

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	211 966	59,60
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	84 895	23,87
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода.	ежедневно*	м2	49 888	14,03
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	31 636	8,90
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	1 082	0,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	8 917	2,51
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	5 431	1,53
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	65 641	18,46
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	9,24
Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	3 563	1,00
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	65 169	18,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	214 467	60,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	46 468	13,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	96 510	27,14
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	79 907	22,47
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	259 797	73,05
ИТОГО:			1 258 213	353,80

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 258 213 руб. (Один миллион двести пятьдесят восемь тысяч двести тринадцать рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон