

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«12» ноября 2018 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 42 в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, - **Лячина Олеся Раисовна**

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина 2 кв. 42  
(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: **совместная собственность, № 42-42-10/035/2014-278 от 03.12.2014г.**

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания:** 01.11.2018г.

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 (двор многоквартирного дома)

**Очная часть собрания состоялась:** «01» ноября 2018 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, во дворе многоквартирного дома.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «01» ноября 2018 г. с 18ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «10» ноября 2018 г. в 19ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, кв. 42.

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 19 ч. 00 мин. «10» ноября 2018г.**

**Дата и место подсчета голосов с «10» ноября 2018г. по «12» ноября 2018 г.** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, кв. 42.

**Общая площадь многоквартирного дома: 2413,5 кв. м.**

**Общая площадь жилых помещений: 2261,2 кв. м.**

**Общая площадь нежилых помещений: \_\_\_ кв. м.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 2261,2 кв. м.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: \_\_\_ кв. м.**

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_ кв.м.**

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № 12 к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

| № п/п | Приглашенное лицо   | Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя собственника юридического лица | Цель участия в общем собрании  | Подпись   |
|-------|---|--|--|---|
| 1     | ООО «УК «Приоритет»<br>(ИНН 4246017072,<br>ОГРН<br>110424600020086) |                       | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции |  |

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.



На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, собственники владеют **2261,2 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **50 человек**, владеющие **1343,5кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,41% голосов**, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность).
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме



предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. (Приложение № 5).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26»\_05\_2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск переулок Пушкина, дом № 2 от «26»\_05\_2015г.) (Приложение № 6).

19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лячина Олеся Раисовна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск переулок Пушкина, дом № 2 и секретарем общего собрания собственников помещений Медная Татьяна Викторовна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 11 по адресу: г. Анжеро-Судженск переулок Пушкина, дом № 2

**Решили (постановили): По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 1343,5                     | 100                        | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лячина Олеся Раисовна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро-Судженск переулок Пушкина, дом № 2 и секретарем общего собрания собственников помещений Медная Татьяна Викторовна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 11 по адресу: г. Анжеро-Судженск переулок Пушкина, дом № 2

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Лячина Олеся Раисовна

Кудинова Ольга Михайловна

(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.



| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: *Лячина Олеся Раисовна*

*Кудинова Ольга Михайловна*

*Медная Татьяна Викторовна*

(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.**

**Слушали:** *Лячина Олеся Раисовна*

с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.

**Предложено:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

*Лячина Олеся Раисовна кв.№42*

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Медная Татьяна Викторовна кв.№11*

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Кудинова Ольга Михайловна кв.№38*

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3(трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

**Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:**

*Лячина Олеся Раисовна кв.№42*

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Медная Татьяна Викторовна кв.№11*

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

*Кудинова Ольга Михайловна кв.№38*

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

**4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Слушали:** *Лячина Олеся Раисовна*, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 42 гр.

*Лячина Олеся Раисовна*

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)



| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 42 гр. *Лячина Олеся Раисовна*  
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

**5. По пятому вопросу: О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** *Лячина Олеся Раисовна*, с вопросом о выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 30,00(тридцать рублей) с квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1287,3                           | 95,82                         | 56,2                             | 4,18                          | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома 30,00(тридцать рублей) с квартиры, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;

- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение



председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган

**6. По шестому вопросу: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.**

**Слушали:** *Лячина Олеся Раисовна*, с вопросом о том, что в связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, необходимо внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Предложено:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г. (Приложение № 2)**

**Слушали:** *Лячина Олеся Раисовна*, с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г. (Приложение № 2)

**Предложено:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г. (Приложение № 2)

**Решили (постановили): По седьмому вопросу:** Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г. (Приложение № 2)



| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «08» 06 2015г. (Приложение № 2)

**8. По восьмому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

**Предложено:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

**Решили (постановили): По восьмому вопросу:** Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3).

**9. По девятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

**Решили (постановили): По девятому вопросу:** О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |



**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

**10. По десятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Предложено:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

**Решили (постановили): По десятому вопросу:** Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072; ОГРН 1104246000286).

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01»ноября 2018г. по «31»\_октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01»ноября 2018г. по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей,30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01»\_ноября 2018г. по «31» октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в



многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31» октября 2019г. в размере 19,30 (девятнадцать рублей,30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

**12. По двенадцатому вопросу:** Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Решили (постановили):** По двенадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Принято решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**13. По тринадцатому вопросу:** О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

**Предложено:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

**Решили (постановили):** По тринадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).



| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Слушали: Лячина Олеся Раисовна, с вопросом об утверждении проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Предложено: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |



**Принято решение:** Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

**16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом об утверждении стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**Предложено:** Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

**Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу:** Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |

**Решение не принято.**

**17. По семнадцатому вопросу: Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. (Приложение № 5).**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом об утверждении результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. (Приложение № 5).

**Предложено:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. (Приложение № 5).

**Решили (постановили): По семнадцатому вопросу:** Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. (Приложение № 5).

| Проголосовали<br>«За»            |                               | Проголосовали<br>«Против»        |                               | Проголосовали<br>«Воздержался»   |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов<br>(кв.м.) | % от числа<br>проголосовавших |
| 1343,5                           | 100                           | 0                                | 0                             | 0                                | 0                             |



**Принято решение:** Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. (Приложение № 5).

**18. По восемнадцатому вопросу:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» 05 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «26» 05 2015г.) (Приложение № 6).

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о том, что в связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» 05 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «26» 05 2015г.) (Приложение № 6).

**Предложено:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» 05 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом 2 от «26» 05 2015г.) (Приложение № 6).

**Решили (постановили):** По восемнадцатому вопросу: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» 05 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «26» 05 2015г.) (Приложение № 6).

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 1343,5                     | 100                        | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «26» 05 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом 2 от «26» 05 2015 г.) (Приложение № 6).

**19. По девятнадцатому вопросу:** Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По девятнадцатому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 1343,5                     | 100                        | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**20. По двадцатому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.



**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** По двадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 1343,5                     | 100                        | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**21. По двадцать первому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Лячина Олеся Раисовна, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили):** По двадцать первому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За»         |                            | Проголосовали «Против»     |                            | Проголосовали «Воздержался» |                            |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.)  | % от числа проголосовавших |
| 1343,5                     | 100                        | 0                          | 0                          | 0                           | 0                          |

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

#### **Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**


- 1) Доверенность на 9 л.
- 2) Проект дополнительного соглашения на 2 л.
- 3) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 14 л..
- 4) Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
- 5) Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «15» октября 2018г. на 6 л.
- 6) Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, переулок Пушкина, дом № 2 от «26» мая 2015 г. на 1 л.
- 7) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 8) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 9) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 10) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 50 шт.
- 11) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 8 л., 1 экз.



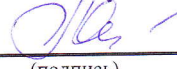
12) Лист регистрации участников, на 4 л., в 1 экз.;

**Подписи:**

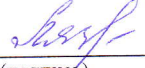
Председатель общего собрания

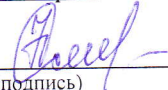
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Лячина О.Р./  
(расшифровка подписи)  
«12» ноября 2018г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /\_Медная Т.В.\_/  
(расшифровка подписи)  
«12» ноября 2018г.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Лячина О.Р./  
(расшифровка подписи)  
«12» ноября 2018г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) /Кудинова О.М./  
(расшифровка подписи)  
«12» ноября 2018г.