

## ПРОТОКОЛ № 20260100125075

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.3.

п. Старая Малукса

17.02.2026г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в помещении офиса ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, поселок Старая Малукса, ул.Новоселов, дом 33.

**Инициатором общего собрания собственников является** управляющая организация ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга», юридический адрес: 187300, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Связи, д.21, ИНН 4706040316, КПП 470601001, ОГРН 1184704018476, в лице генерального директора Закурко Н.В., действующего на основании Устава, приказа о назначении, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за №643 от 23.07.2021 года.

**Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование** - «10» февраля 2026 года в 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, поселок Старая Малукса, ул.Новоселов, дом 33, офис ООО «ПО ЖКХ МГА».

**Дата начала заочного голосования:** «10» февраля 2026 года 16:30 часов

**Дата окончания заочного голосования:** «17» февраля 2026 года 15:00 часов

**Место приёма письменных решений:** поселок Старая Малукса, ул.Новоселов, дом 33, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА».

**Дата окончания приема бланков «Решения»** - «17» февраля 2026 г. (15:00 часов)

**Время и место подведения итогов голосования:** п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.33, офис Малуксинского подразделения ООО «ПО ЖКХ МГА», 17.02.2026 года в 15:00 часов

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 526,51 кв. метров, в том числе 493,31 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 33,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 526,51 м<sup>2</sup>. 1 м<sup>2</sup>=1 голос.

На очной части собрания присутствовало 0 собственников. Передано бюллетеней для заочного голосования – 15 шт. Принято решений и возвращено – 7 шт.

Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании, 5 человек, обладающих 257,83 кв.м. голосами, что составляет 48,97 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решение.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2025 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 год.
4. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.» ( п. 2. ст.154 ФЗ-258 от 29.07.2017 года).
5. О хранении протокола общего собрания собственников.
6. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников, в том числе с сайта системы ГИС ЖКХ.
3. Доверенность
4. Бюллетени

Инициатор ОСС - ООО «ПО ЖКХ МГА»



Закурко Н.В.