

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 48 А по улице Калинина**

**г.Петрозаводск**

**24 июля 2012г.**

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Смельницкий Е. Г. ул. Калинина, д. 48 А, кв. 26.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3357,20 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1965,40** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **58,5%**

*В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	1915,50	голоса	97,5%	от	1965,40	голосов
«против» -	49,90	голоса	2,5%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01июля 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 48 А по ул.Калинина в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01июля2012г.»**

«за» -	1965,40	голоса	100,0%	от	1965,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01июля 2012г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 48 А по ул. Калинина в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01июля2012г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 48 А по ул. Калинина в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 июля 2012г. сроком на три года.»**

«за» -	1965,40	голоса	100,0%	от	1965,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 48 А по ул. Калинина в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 июля 2012г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	1965,40	голоса	100,0%	от	1965,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов



**Решение:**

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

**По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:**

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 48 А по ул. Калинина, графа 4) »

«за» -	1736,90	голоса	88,4%	от	1965,40	голосов
«против» -	138,60	голоса	7,1%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	89,90	голоса	4,6%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 15,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 июля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 48 А по ул. Калинина, графа 4)

**По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:**

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2012г.»

«за» -	1677,00	голоса	85,3%	от	1965,40	голосов
«против» -	138,60	голоса	7,1%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	149,80	голоса	7,6%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2012г.

**По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:**

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.»

«за» -	1824,60	голоса	92,8%	от	1965,40	голосов
«против» -	49,90	голоса	2,5%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	90,90	голоса	4,6%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

**По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:**

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июля 2012г. в размере:-2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	138,60	голоса	7,1%	от	1965,40	голосов
«против» -	149,80	голоса	7,6%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 июля 2012г. в размере:-2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.



**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,05руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в*

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов
«против» -	1965,40	голоса	100,0%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

*не принято*

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»*

«за» -	1965,40	голоса	100,0%	от	1965,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

*Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа*

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола у Председателя Совета многоквартирного дома.»*

«за» -	1965,40	голоса	100,0%	от	1965,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

*Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола у Председателя Совета многоквартирного дома.*

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

*«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 А по ул.Калинина, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»*

«за» -	1965,40	голоса	100,0%	от	1965,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1965,40	голосов

**Решение:**

*Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 А по ул.Калинина по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.*

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.



Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола с приложениями хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

КОПИЯ ВЕРНА

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



И. В. Макаров