



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

Утверждаю:

Главный инженер

_____ Морозов С.И.

« ____ » _____ 2023

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.

3. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

4. Корзины и Внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

**6. Короб должен быть выполнен в цвет фасада на который он устанавливается (Приложение №4), и соответствовать одному из утвержденных коллеров:
«Кирпич коричневый» - RAL 8004
«Серый» - RAL 7000**

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

9. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

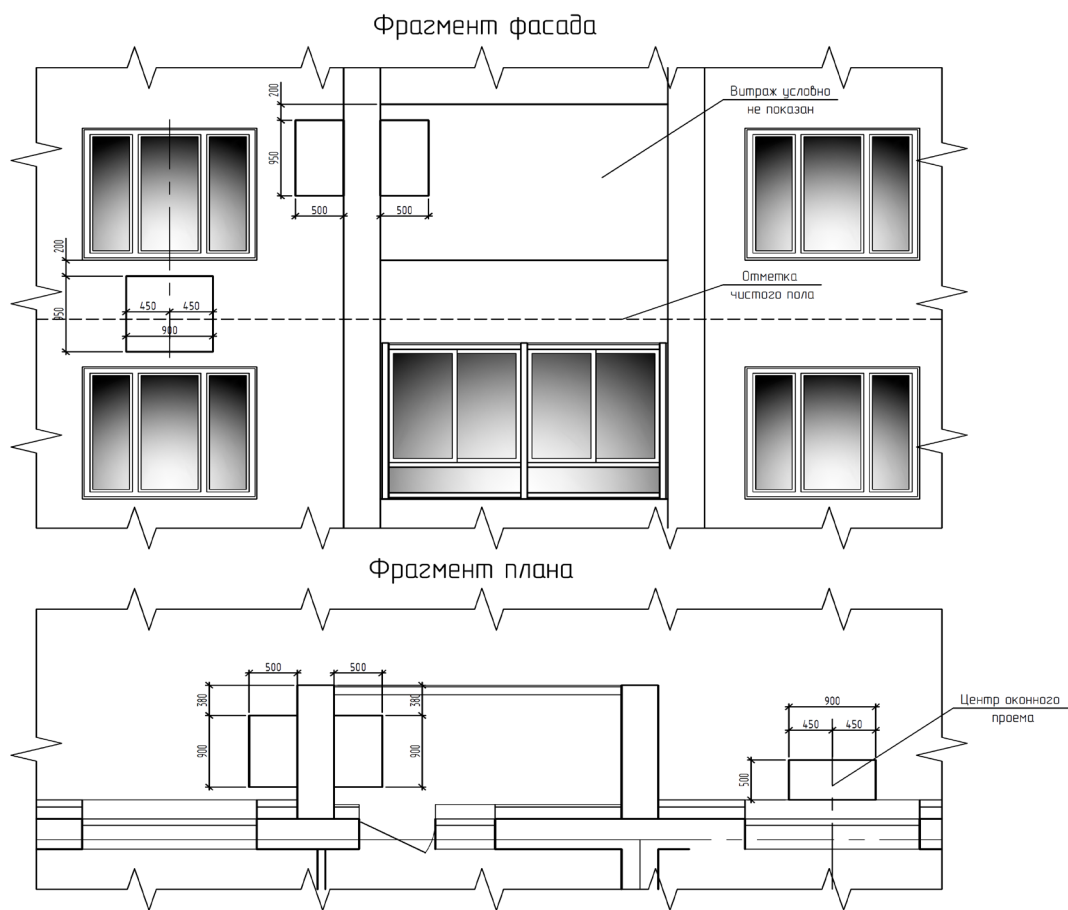
10. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

11. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.



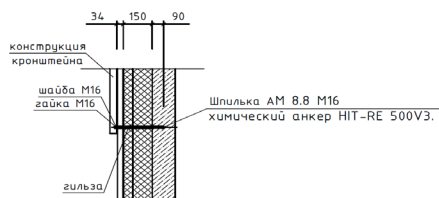
Создано	
Изд. и дата	
Взнос №	
Изд. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал									
Проверил									
Н.контр.	Макрушин				2021	Фрагмент плана Фрагмент фасада	000 "Масштаб"	Лист	Листов
ГИП	Макрушин				2021				

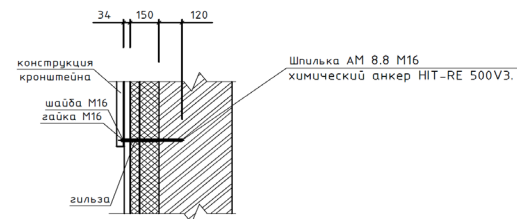
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №2

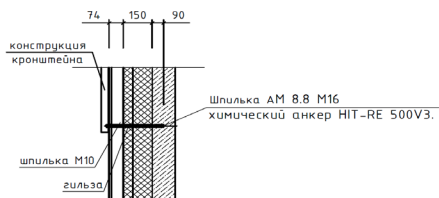
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



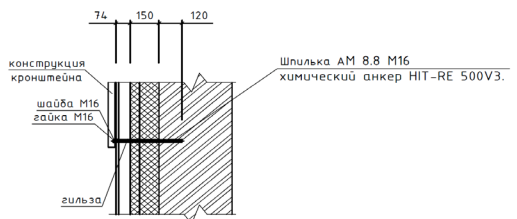
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Согласовано
Взвешено
План и дата
МФ. N подл.

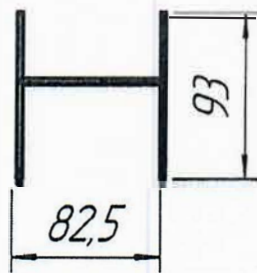
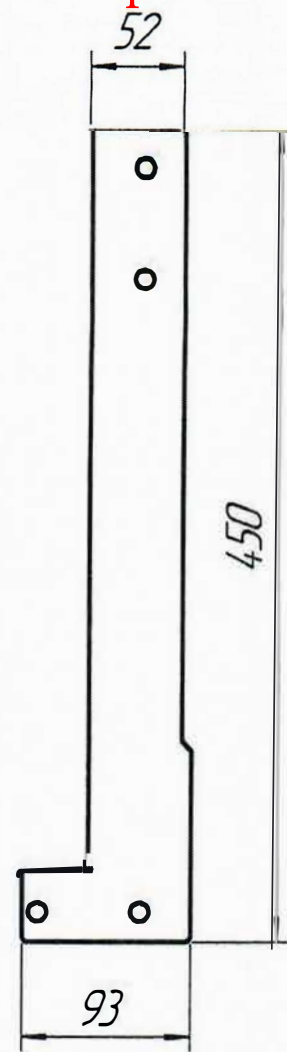
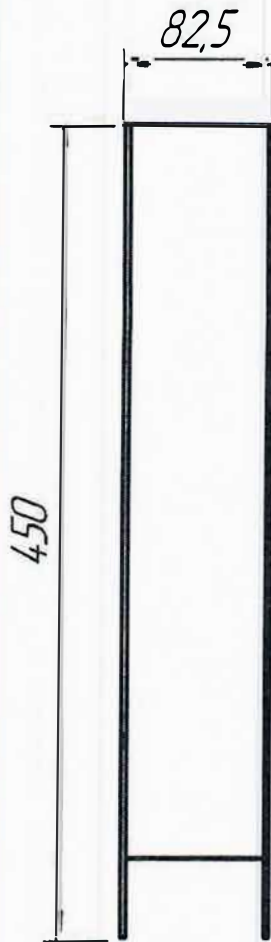
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.					2021	Статья	Лист	Листов
ГИП			Макрушин		2021	Р	3	
Н.контр.			Макрушин		2021	Узел крепления кронштейна кондиционера		000 "Масштаб"

корзина для кондиционера

применение 1

Приложение №3

Справ. №
Перв. примен.



Согласовано

[Signature]

Корзина для кондиционера

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Проб.				
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				

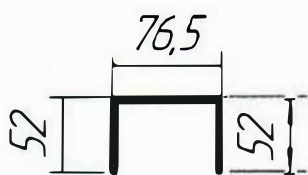
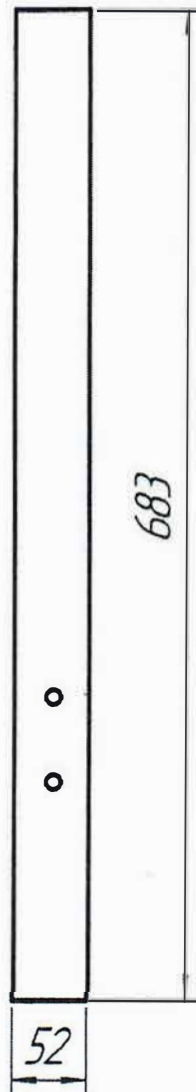
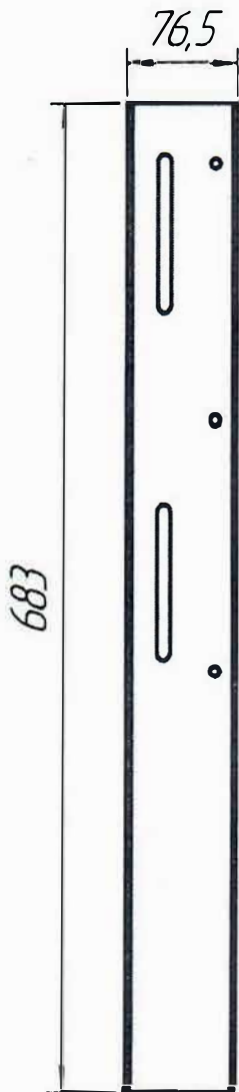
Удлинитель 450

Лит.	Масса	Масштаб
	1,9	1:4
Лист	Листов	1

Корзина для кондиционера

Кронштейн 12

Приложение №3



Согласовано



[Handwritten signature]

Корзина для кондиционера

Кронштейн
основной правый

Лист	Масса	Масштаб
	2,72	1:5
Лист	Листов	1

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				

Копировал

Формат А4

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инд. № дробл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Корзина для кондиционера

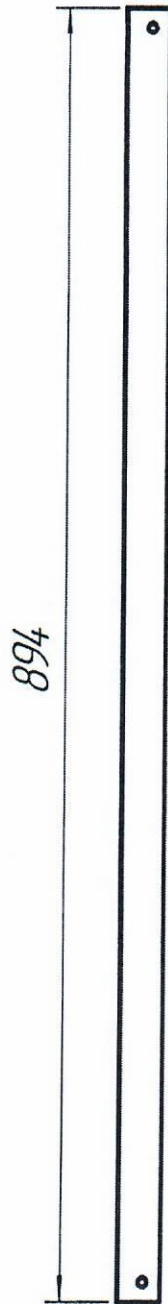
применение 14

Приложение №3

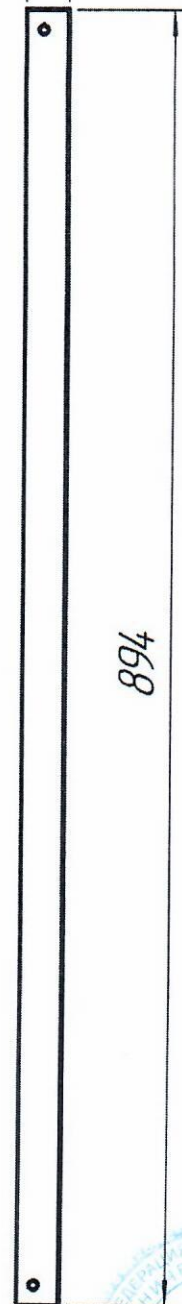
30

Перв. примен.

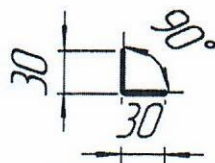
Справ. №



894



894



Согласовано



Корзина для кондиционера

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Проб.				
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				

Ребро жесткости

Лит.	Масса	Масштаб
	0,41	1:5
Лист	Листов	1

корзина для кондиционера

вариант № 6

Приложение №3

Перв. примен.

Спроб. №

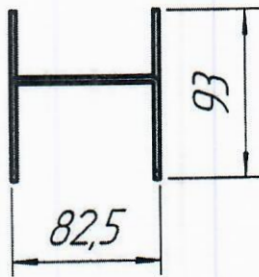
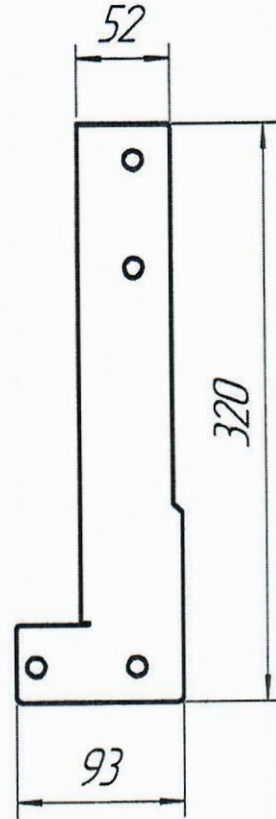
Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано



[Handwritten signature]

Корзина для кондиционера

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Проб.				
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

Удлинитель 320

Лит.	Масса	Масштаб
	1,35	1:4
Лист	Листов	1

орданопірною вид опледоу

Применение 15

Приложение №3

Перв. примен.

Справ. №

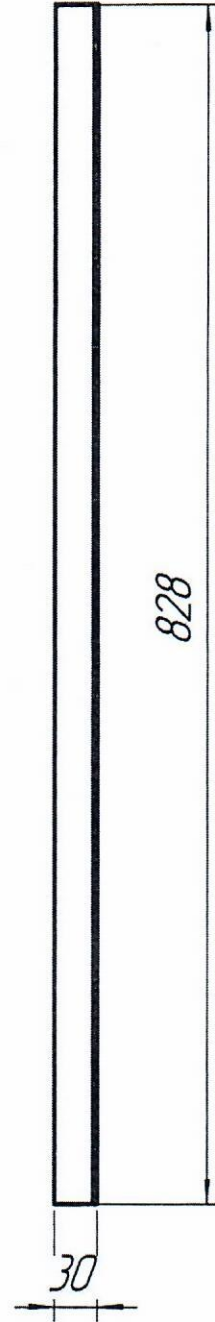
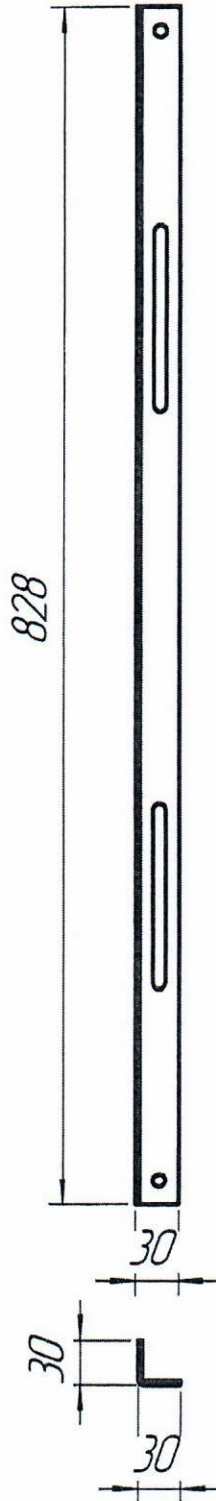
Подп. и дата

Инв. № д-ла

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано



Корзина для кондиционера

Уголок для кондиционера

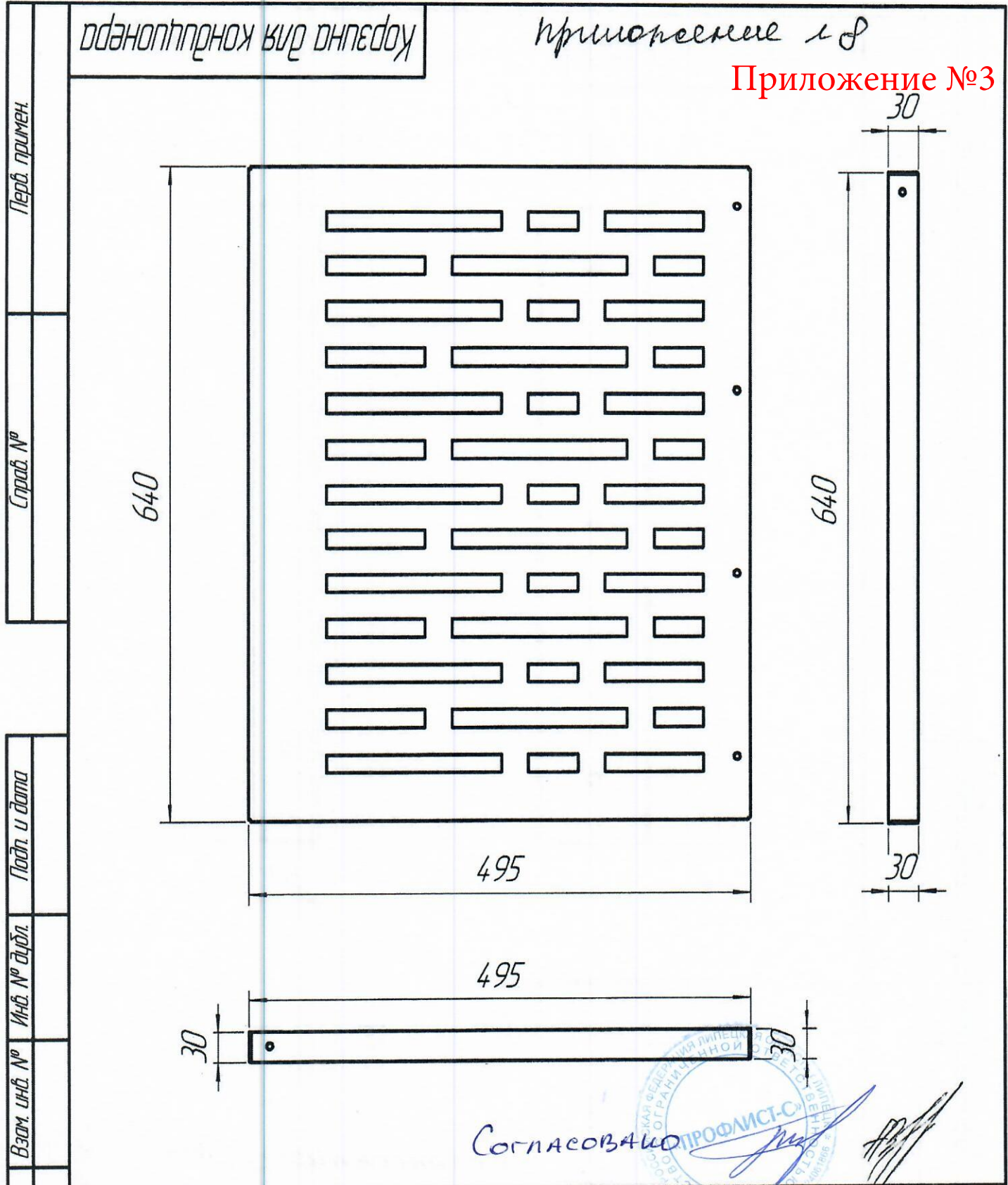
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Проб.				
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				

Лит.	Масса	Масштаб
	1,03	1:5
Лист	Листов	1

орданонптнох вур днпедох

примонееие и р

Приложение №3



Согласовано



Корзина для кондиционера

Боковая часть левая

Лит.	Масса	Масштаб
	2,41	1:5
Лист	Листов	1

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Проб.				
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				

Копировал

Формат А4

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инд. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Корзина для кондиционера

формат № 7

Приложение №3

Перв. примен.

Справ. №

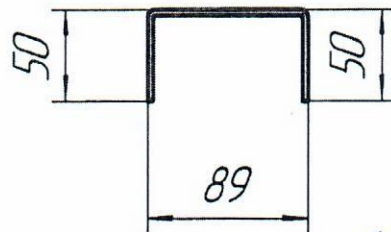
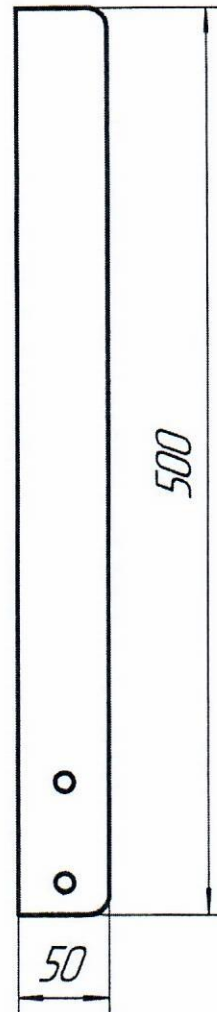
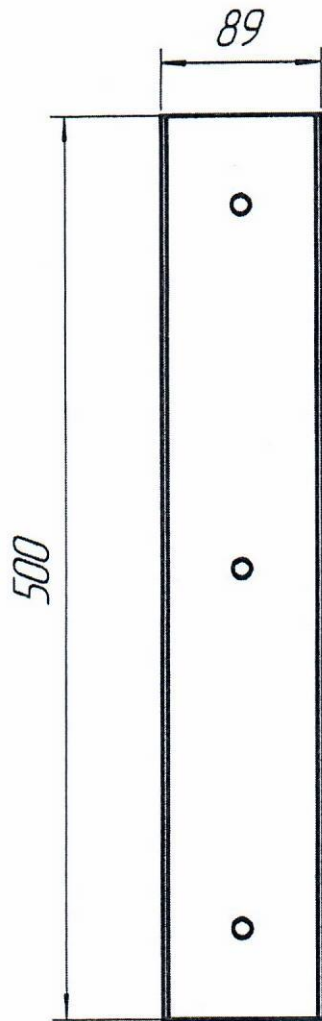
Подп. и дата

Инд. № докл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.



Согласовано



Корзина для кондиционера

Фланец 500

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата
Разраб.				
Проб.				
Т.контр.				
Н.контр.				
Утв.				

Лит.	Масса	Масштаб
	2,11	1:4
Лист	Листов	1

Копировал

Формат А4

Корзина для кондиционера

применение а 10

Приложение №3

Перв. примен.

Стр. №

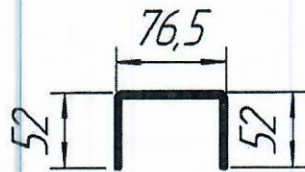
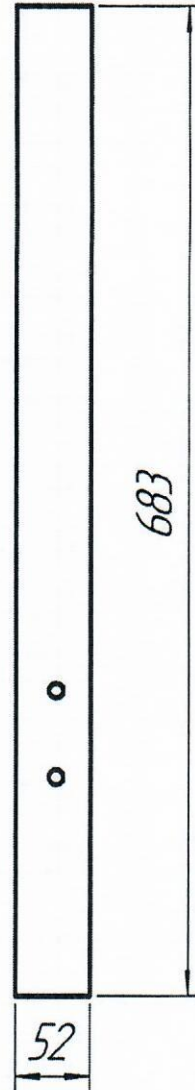
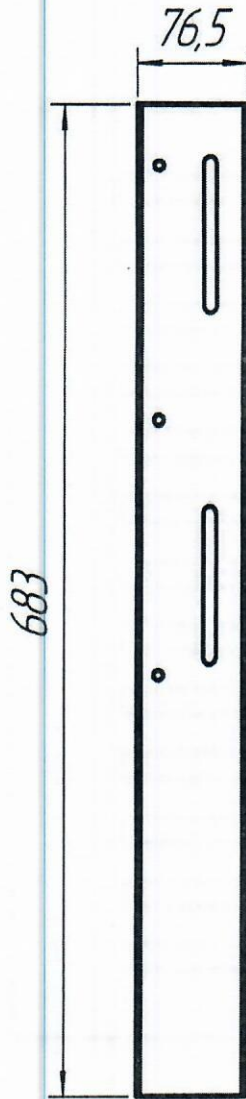
Подп. и дата

Инв. № д.д.л.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано



Корзина для кондиционера

Кронштейн основной левый

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				

Лит.	Масса	Масштаб
	2,72	1:5
Лист	Листов	1

Копировал

Формат А4

корзина для кондиционера

применение №9

Приложение №3

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

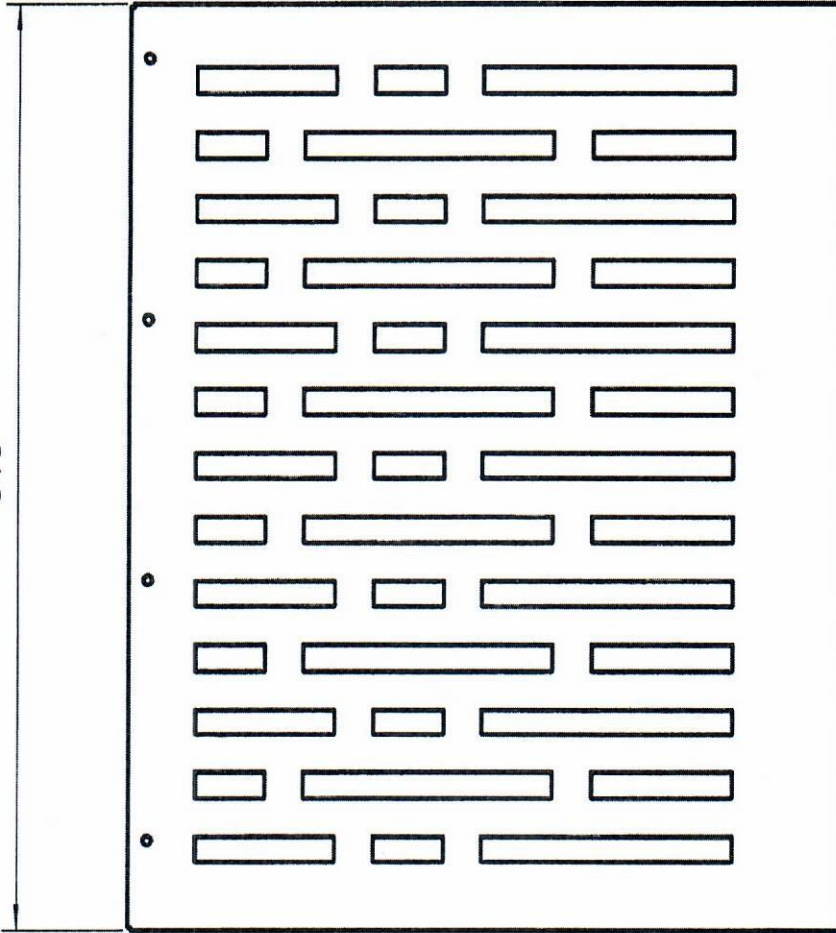
Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

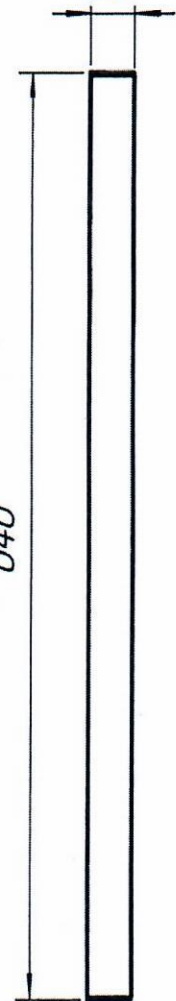
640



495

640

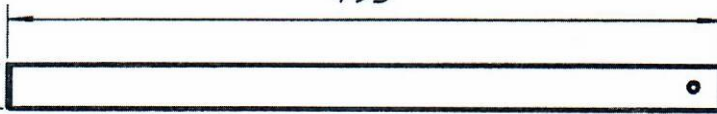
30



30

495

30



30

Согласовано

Корзина для кондиционера

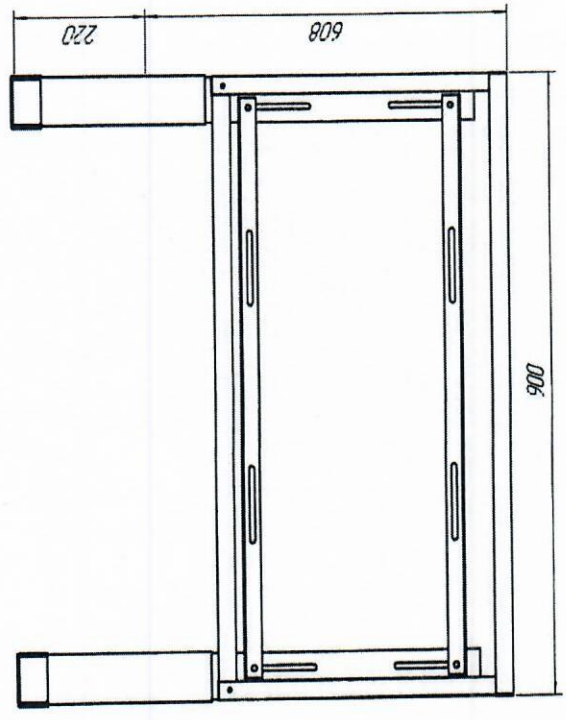
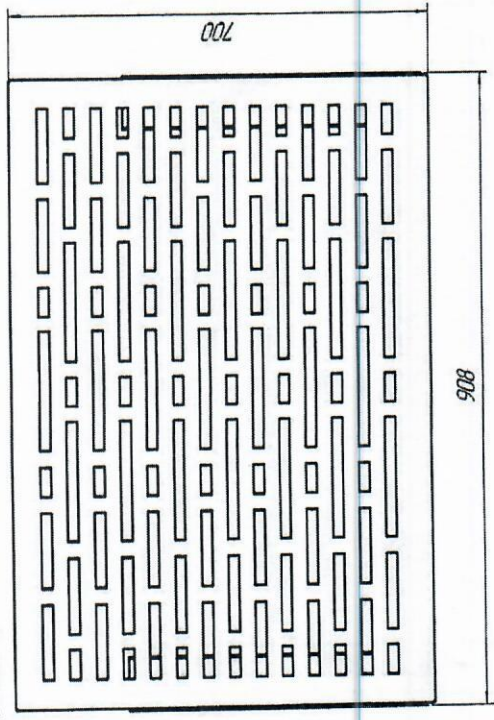
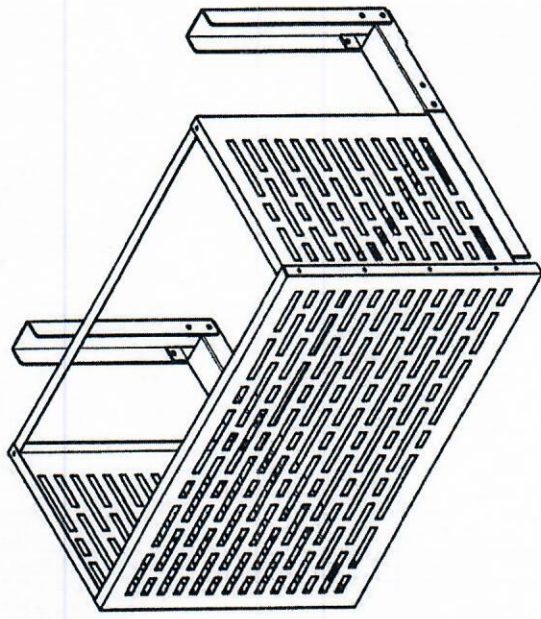
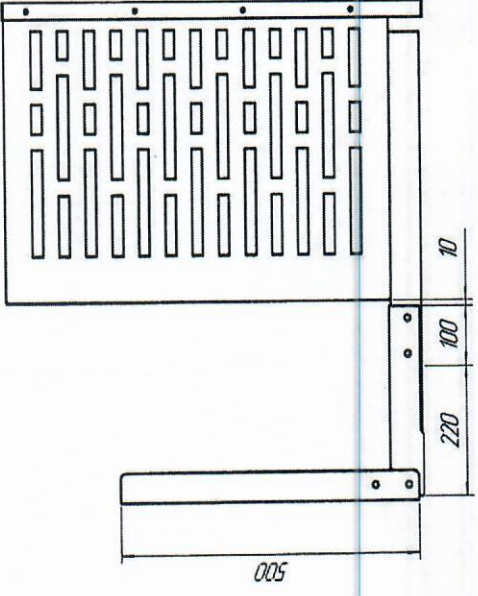
Боковая часть правая

Изм.	Лист	№ док-м.	Подп.	Дата
Разраб.				
Пров.				
Т.контр.				
И.контр.				
Утв.				

Лит.	Масса	Масштаб
	2,41	1:5
Лист	Листов	1

Приложение №3

Согласовано



применение 1-11

корзина кондиционера

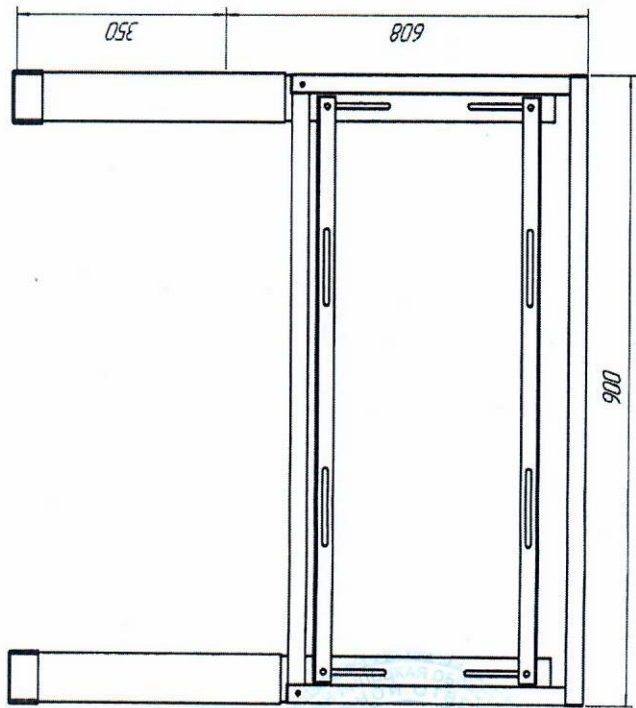
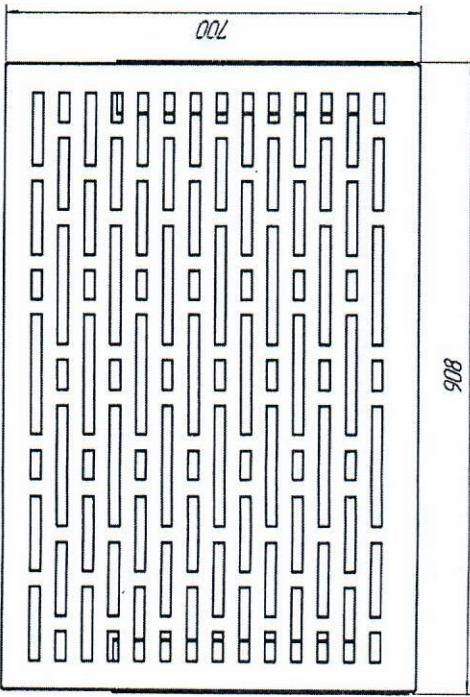
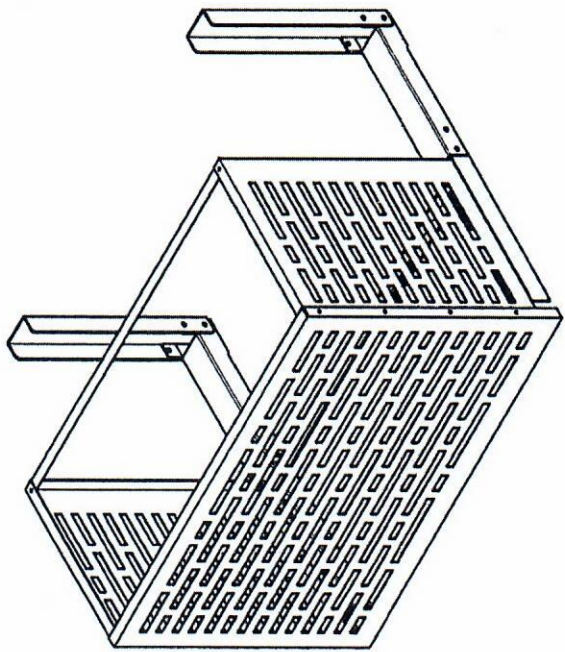
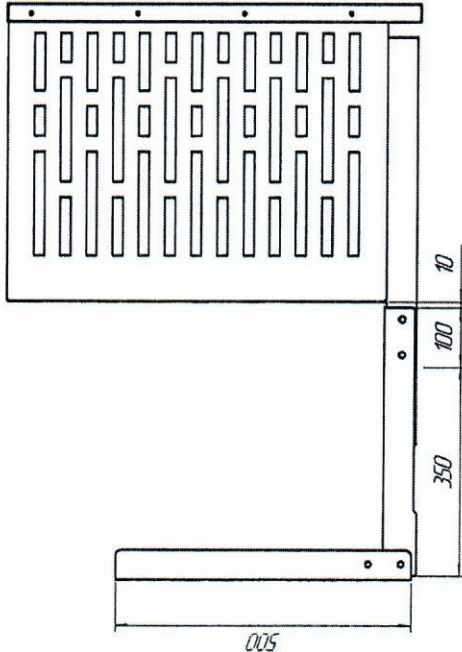
Корзина кондиционера		Лист	Масса	Узелов
Сборка			25,14	16
Изд./Лист	№ докум.	Лист	Дата	Т
Исполн.	Провер.	Листов		
Исполн.	Умд.			

Формат А2
Копировать

Изд. №	Лист и общее	Изд. №	Лист и общее
Изд. №	Лист и общее	Изд. №	Лист и общее
Изд. №	Лист и общее	Изд. №	Лист и общее

Приложение №3

Корзина кондиционера к А2



Корзина кондиционера		Лист	Масса	Кол-во	Листов	Листов	Листов
Сборка			26,23	16			1
Исполн.	Провер.	№ докум.	Дата	Изд.	Изд.	Изд.	Изд.
Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.	Исполн.	Провер.

Корзина кондиционера

СОГЛАСОВАНО

Handwritten signatures and a blue circular stamp.

Изд. №	Лист №	Всего листов	Изд. №	Лист №	Всего листов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»**

Приложение №4

Цветовое решение. Фасад в осях 2-1



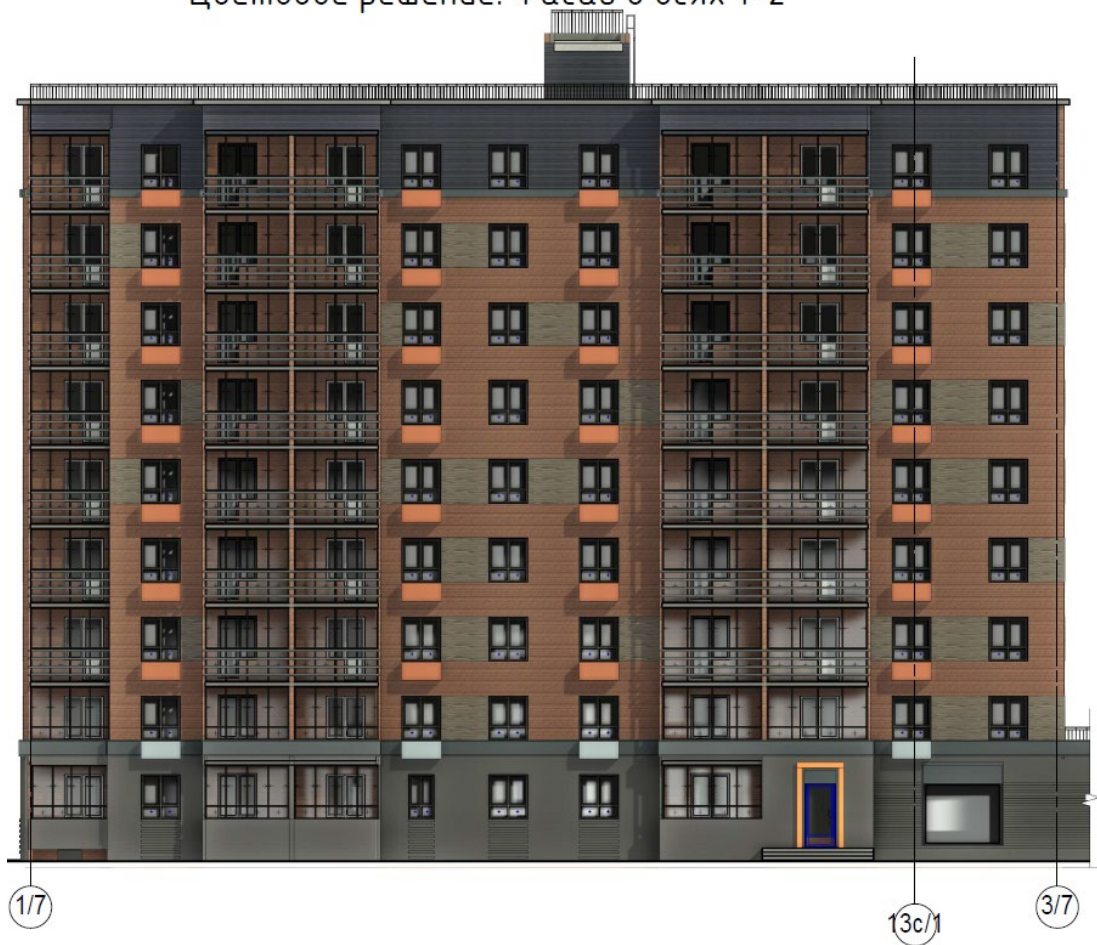
Цветовое решение. Фасад в осях Б-А



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»**

Приложение №4

Цветовое решение. Фасад в осях 1-2






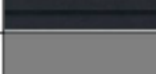



Цветовое решение. Фасад в осях 3-



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»**

Приложение 4

Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от уровня отмостки до +3.100	Клинкер Roben	артикул AARHUS NEW ANTHRAZIT	
2	Наружная стена от уровня +3.100 до +24.700	Фиброцементная панель, фактура "Кирпич" КМЕУ 14мм	HCW 2324 GC	
3	Вставки в наружных стенах	Фиброцементная панель, фактура "Гидрофиль" КМЕУ 14мм	HCW 11124 GC	
4	Наружная стена от уровня +24.700 до отметки парапета	Фиброцементная панель, фактура "Штукатурка" КМЕУ 14мм	HCW 1567 GC	
5	Наружная отделка от отметки отмостки до отм +3.100	Краска для наружных работ Ceresit	серия "Water" Azores 3(AZ3)	
6	Карнизы, элементы наличников окон офисных помещений	Навесная металлическая панель	цвет Антрацит RAL 7016	
7	Элементы наличников входа в офисные помещения	Навесная металлическая панель	цвет RAL 2003	
8	ПВХ переплеты окон, наружных дверей, ограждения лоджий, кровли		цвет Антрацит RAL 7016	
9	"Корзины" для кондиционеров	Металл окрашенный	RAL 7000/ RAL 8004	