

**1. Отчетный период**

Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2020	год
Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год

**2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	176503,75	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>1031031,57</b>	<b>руб.</b>
-за содержание дома	687014,74	руб.
-за текущий ремонт	130725,52	руб.
-за услуги управления	213291,31	руб.
<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>967487,04</b>	<b>руб.</b>
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	950273,4	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	17213,64	руб.
-субсидий	0	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
-прочие поступления	0	руб.
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>967487,04</b>	<b>руб.</b>
Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	240048,28	руб.

**3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	118 094,14
2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	150 791,63
3 Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	42 499,38
4 Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	54 813,80
5 Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	1 990,35
6 Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	171 849,73
7 Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	100 052,48
8 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	159 588,00
9 Управление общим имуществом многоквартирного дома	213 235,43
0 Уборка мест общего пользования	46 025,00
<b>Итого расходов</b>	<b>1 058 939,94</b>

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
31	<b>Текущий ремонт</b>			
а	Ремонт асфальтобетонного покрытия	при проведении текущего ремонта	115 кв.м.	1154,39
б	Снос деревьев	при проведении текущего ремонта	4 шт.	6708,25
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
32	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	204,84
	<b>Обслуживание кровли.</b> Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	48,36
	<b>Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли</b> (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	0,48
	<b>Проверка исправности канализационных вытяжек:</b> проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1 раз в год, по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	67,61
	<b>Осмотр наружных конструкций.</b> Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	481,47



**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома**

	Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	435,46
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами; определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	239,92
34	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	1,25
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	50,01
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	2,18
35	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	2,58
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	255,56
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год	1000 кв.м. общей площади	651,63
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудование на лестничных клетках	по мере необходимости	1 электролампа	204,84
36	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция,дезинфекция;уборка мест общего пользования</b>			
	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	2 раза в год,по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,47
	Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников,мытьё пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м.лестничных площадок	9,58

Чистка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м лестничных площадок	5,15
Мытьё стен	раз в год	1 кв.м лестничных площадок	2,30
Мытьё окон	раз в год	1 кв.м лестничных площадок	1,58
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	7,02
Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	1,04
Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	0,7
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	43,36
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I ( II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м асфальта	2,34
Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	2,68
<b>37</b>	<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>		
Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м общ.пл.	1,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,05
<b>38</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	31,44
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,22
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,78
<b>39</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

1. Период

1	Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2020	год
---	------------------------------------	------------	-----

2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)

Наименование работ (услуг)

Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.

1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	118 094,14
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	150 791,63
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	42 499,38
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	54 813,80
5	Дератизация,дезинсекция,дезинфекция	1 990,35
6	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома	171 849,73
7	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	100 052,48
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	130 841,66
9	Управление общим имуществом многоквартирного дома	213 235,43
10	Уборка мест общего пользования	46 025,00
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>1 030 193,60</b>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.