

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по Машезерская

г.Петрозаводск

14 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 апреля 2025 года в 16-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 48А, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 апреля 2025 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания продлен до 12 мая 2025 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 4718.40 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3198.52 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 67.8%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3198.52 голоса	100.0%	от	3198.52 голосов
«против» -	0.00 голоса	0.0%	от	3198.52 голосов
«воздержался» -	0.00 голоса	0.0%	от	3198.52 голосов

Решение:

Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:

Выполнить со 2 по 3 квартал 2025 г. капитальный ремонт системы канализации: первый этап - замена канализационной магистрали, согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт) стоимость - 688 662 руб. 00 коп. (шестьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят два руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - замена участка магистрали канализационной системы (сметный расчёт) на приобретение материалов в размере 200 598 руб. (двести тысяч пятьсот девяносто восемь руб.).

Утвердить Орлову Т.Е., кв. № 68 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3198.52 голоса	67.8%	от	4718.40 голосов
«против» -	0.00 голоса	0.0%	от	4718.40 голосов
«воздержался» -	0.00 голоса	0.0%	от	4718.40 голосов

Решение:

Выполнить со 2 по 3 квартал 2025 г. капитальный ремонт системы канализации: первый этап - замена канализационной магистрали, согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт) стоимость - 688 662 руб. 00 коп.

(шестьсот восемьсот восемь тысяч шестьсот шестьдесят два руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.
 Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.
 Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.
 Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственни-ков связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.
 Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Машезер-ская в г. Петрозаводске.
 Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - замена участка магистрали канализационной системы (сметный расчёт) на приобретение материалов в размере 200 598 руб. (двести тысяч пятьсот девяносто восемь руб.).
 Утвердить Орлову Т.Е., кв. № 68 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартир-ном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе под-писывать соответствующие акты.

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

Выполнить со 2 по 3 квартал 2025 г. капитальному ремонту второго этапа - внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт) стоимость - 879 011 руб. 00 коп. (восемьсот семьдесят девять тысяч одиннадцать руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту).
 Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.
 Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.
 Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.
 Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственни-ков связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.
 Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Машезер-ская в г. Петрозаводске.
 Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа - внутридомовых инженерных систем электроснабжения (сметный расчёт) на приобретение материалов в размере 263 703 руб. (двести шесть-десят три тысячи семьсот три руб.).
 Утвердить Орлову Т.Е., кв. № 68 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартир-ном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе под-писывать соответствующие акты.

«за» -	3198.52 голоса	67.8%	от	4718.40 голосов
«против» -	0.00 голоса	0.0%	от	4718.40 голосов
«воздержался» -	0.00 голоса	0.0%	от	4718.40 голосов

Решение:

Выполнить со 2 по 3 квартал 2025 г. капитальному ремонту второго этапа - внутридомовых инженерных систем электроснабжения, согласно локальной ресурсной ведомости (сметный расчёт) стоимость - 879 011 руб. 00 коп. (восемьсот семьдесят девять тысяч одиннадцать руб. 00 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту).
 Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.
 Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.
 Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счёте.
 Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственни-ков связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.
 Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Машезер-ская в г. Петрозаводске.
 Произвести авансирование работ по капитальному ремонту второго этапа - внутридомовых инженерных систем электроснабжения (сметный расчёт) на приобретение материалов в размере 263 703 руб. (двести шесть-десят три тысячи семьсот три руб.).
 Утвердить Орлову Т.Е., кв. № 68 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартир-ном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе под-писывать соответствующие акты.

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 48 А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год.

«за» -	3198.52 голоса	67.8%	от	4718.40 голосов
«против» -	0.00 голоса	0.0%	от	4718.40 голосов
«воздержался» -	0.00 голоса	0.0%	от	4718.40 голосов

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 48 А по ул. Машезерская в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

Карконен Н.В.

(Подпись)

Секретарь собрания:

Егорова А.И.

(Подпись)