



РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева 3

	Наименование статьи затрат	Тариф руб. кв.м.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	15,68 р.
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	2,61 р.
	<i>ФОТ (инженера по ТО, обслуживающий персонал)</i>	1,31 р.
	<i>Приобретение материалов</i>	1,29 р.
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	3,64 р.
	<i>Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров</i>	0,59 р.
	<i>Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл ламп, выключатели, светильники, эл счетчики и др.)</i>	2,05 р.
	<i>ФОТ (обслуж персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)</i>	1,00 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,43 р.
	<i>Уборка придомовой территории (дворники/клининг)</i>	2,61 р.
	<i>Уборка мест общего пользования (уборщицы/клининг)</i>	2,28 р.
	<i>Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов)</i>	0,91 р.
	<i>Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)</i>	1,57 р.
	<i>Расчистка снега с придомовой территории</i>	1,43 р.
	<i>Услуги спецтехники в зимний период по уборке снега</i>	0,45 р.
	<i>Очистка снега и наледи у козырьков балкона</i>	0,06 р.
	<i>Обработка дворовой территории от клещей</i>	0,12 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	2,47 р.
	<i>Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)</i>	0,25 р.
	<i>Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД</i>	0,25 р.
	<i>Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов</i>	1,12 р.
	<i>Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода</i>	0,70 р.
	<i>Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)</i>	0,14 р.
3.	Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф. стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	4,25 р.
4.	Видеонаблюдение	0,50 р.
5.	Домофоны	0,60 р.
	Итого затрат	23,50 р.