

ПРОТОКОЛ
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 63 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск 16 декабря 2013 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Лапин М.И. А. Невского д.63 кв.46

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 4466,7 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 3043,90 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 68,1%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести капитальный ремонт: электромонтажные работы в многоквартирном доме №63 по пр. А. Невского (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске".

«за» -	2995,10	голоса	67,1%	от	4466,70	голосов
«против» -	48,80	голоса	1,6%	от	4466,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4466,70	голосов

Решение:

"Провести капитальный ремонт: электромонтажные работы в многоквартирном доме №63 по пр. А. Невского (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске".

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

"Стоимость работ составляет 320 881 руб. 00 коп. (Триста двадцать тысяч восемьсот восемьдесят один руб.) 00 коп. Работы проводятся за счет средств собственников помещений, накопленных по статье "Капитальный ремонт общего имущества" до 01.11.13 г., в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.

«за» -	2995,10	голоса	98,4%	от	3043,90	голосов
«против» -	48,80	голоса	1,6%	от	3043,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3043,90	голосов

Решение:

"Стоимость работ составляет 320 881 руб. 00 коп. (Триста двадцать тысяч восемьсот восемьдесят один руб.) 00 коп. Работы проводятся за счет средств собственников помещений, накопленных по статье "Капитальный ремонт общего имущества" до 01.11.13 г., в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

"Провести капитальный ремонт по замене розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №63 по пр. А. Невского (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске".

«за» -	2943,30	голоса	65,9%	от	4466,70	голосов
«против» -	48,80	голоса	1,1%	от	4466,70	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4466,70	голосов

Решение:

"Провести капитальный ремонт по замене розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №63 по пр. А. Невского (далее – Работы) в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №63 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске".

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

"Стоимость работ составляет 168009 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят восемь тысяч девять руб.) 00 коп. Работы проводятся за счет средств собственников помещений, накопленных по статье "Капитальный ремонт общего имущества" до 01.11.13 г., в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.

«за» -	2943,30	голоса	96,7%	от	3043,90	голосов
«против» -	48,80	голоса	1,6%	от	3043,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3043,90	голосов

Решение:

"Стоимость работ составляет 168009 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят восемь тысяч девять руб.) 00 коп. Работы проводятся за счет средств собственников помещений, накопленных по статье "Капитальный ремонт общего имущества" до 01.11.13 г., в соответствии с условиями Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу №1,3 поставленному на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросам № 2 и 4, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).