

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Павленко,3

г. Симферополь

« ____ » _____ 2023 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Павленко,3

Период проведения общего собрания – **с 24 октября 2023года по 15 декабря 2023 года до 16.00**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Серия, №, дата выдачи документа, удостоверяющего личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	против	Воздержался
1	Выбор председателя собрания — Сизова Ольга Александровна(квартира №7)			
2	Выбор секретаря собрания- Воинов Василий Юрьевич(квартира №79)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Спиридоновой Людмилы Григорьевны (квартира №5) Волотовской Тамары Николаевны(квартира №87) Войнова Василия Юрьевича (квартира №79)			
4	Выбор Совета МКД в составе: Волотовской Тамары Николаевны(квартира №87) Войнова Василия Юрьевича(квартира №79) Сизовой Ольги Александровны(квартира №7) Шатской Натальи Александровны(квартира №75) Коваленко Максима Владимировича(квартира №132)			
5	Выбор Председателя Совета МКД- Волотовская Тамара Николаевна(квартира №87)			
6	Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,75 рублей за 1 кв.м.			
7	Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.			
8	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".			

9	Принятие решения о наделении председателя совета МКД или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.			
10	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.			
11.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
12	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равным минимальному размеру взноса, установленного Советом министров Республики Крым.			
13	Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете), в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.			
14	Определение кредитной организации для открытия специального счета - РНКБ банк (ПАО)			
15	Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в лице управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.			
16	Определение порядка представления платежных документов- в виде отдельных платежных документов			
17	Размер расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 1,0 руб/1м ² общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплата услуг по представлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ.			
18	Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт- Председатель совета дома и/или член Совета дома.			
19	Утверждение, за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации.			
20	Увеличение суммы расходов на мойку фасадного остекления (при необходимости), в размере согласованной советом дома.			
21	В случае утверждения общей суммы расходов на мойку фасадного остекления поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор на выполнения работ по наружной мойке витражных окон в многоквартирном доме с ИП Зверковским А.И			
	Принятие решения об установке видеонаблюдения по периметру дома в лифтах и паркинге за счет средств собственников помещений в МКД и выставление собственникам оплаты в виде единовременного платежа.			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____

Ф.И.О.