

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ульяновская обл, Ульяновск, ул Юго-Западная, д. 18**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**1. ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:00 «26» июня 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Ульяновск, ул Камышинская, д 74, кв 4.

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Акт приема-передачи № \_\_\_\_\_ АПП от \_\_\_\_\_ года.

**Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Романенко Екатерину Владимировну, собственника жилого помещения №107 (Акт приема передачи №У6-4-107 АПП от \_\_\_\_\_ г.). Избрать секретарем общего собрания: Заббарову Анну Александровну, собственника жилого помещения №72 (Акт приема передачи №У6-3-72 АПП от \_\_\_\_\_ г.).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.**

**Предложено:** В состав счётной комиссии: Романенко Екатерину Владимировну, собственника жилого помещения №107 (Акт приема передачи №У6-4-107 АПП от \_\_\_\_\_ г.), Заббарову Анну Александровну, собственника жилого помещения №72 (Акт приема передачи №У6-3-72 АПП от \_\_\_\_\_ г.).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 18 по ул. Юго-Западная г.Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновско» (ИНН 7325171837).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 18 по ул. Юго-Западная г.Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновско» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Азбука быта Ульяновско» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции с 01.07.2024 г.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).**

**Предложено:** Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.07.2024г. в размере 36,88 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос:** Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

**Предложено:** Утвердить с 01.07.2024 г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ управляющей организации и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми собственниками помещений МКД пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома.

Оказание услуги осуществляется с 01.07.2024г. до момента принятия решения Советом многоквартирного дома об отмене дополнительной платной услуги по результатам опроса, проведенного в мобильном приложении «Мажордомо», но не ранее 01.07.2025г.

Решение считается принятым, когда за него проголосовало большинство лиц, принимающих участие в опросе.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

**Предложено:** Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.07.2024г.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг отопление, горячее водоснабжение с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении с 01.07.2024г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: - холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения для предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, отоплению, горячему водоснабжению с ресурсоснабжающими организациями; - оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК "Азбука быта Ульяновско" (ИНН 7325171837).

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновско», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

**Предложено:** Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновско" (ИНН 7325171837) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:

- интернет;
- телефония;
- IPTV

и наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:

- интернет;
- телефония;
- IPTV.

Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения об условиях и порядке:

- получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
- расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи.

**Предложено:** Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи:

денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать плату от операторов связи.

Решение по тринадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

**Предложено:** Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений.

Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома.

Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по пятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестнадцатый вопрос: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний**

**Предложено:** Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по шестнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Семнадцатый вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**Предложено:** Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по семнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.