

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Юго-Западная д.14

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

189 398,70

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

694 784,60

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	497 510	4,11
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	457 520	3,78
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	39 991	0,33
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	663 406	5,48
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	356 871	2,95
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	306 535	2,53
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	495 845	4,10
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	263 746	2,18
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,05
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	88 883	0,73
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	67 903	0,56
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	69 313	0,57
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	314 502	2,60
5.	Текущий ремонт	14 665	0,12
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	609 689	5,04
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	137 049	1,13
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	42 121	0,35
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	61 283	0,51
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	32 960	0,27
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	336 275	2,78
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	1 025 761	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	101 608	0,84
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	131 849	1,09
	Всего затрат за отчетный период:	3 854 836	31,87
	Начислено согласно тарифов:	4 156 671,24	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 934 609,84	95%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	916 846,00	
	Остаток средств в отчетном периоде:	301 835,36	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	149 321,71	
	остаток по благоустройству придомовой территории	152 513,65	
	Остаток на конец периода	491 234,06	
	Задолженность по коммунальным услугам	124 142,67	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	270 840,31	270 840,31	318 847,36

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование