

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Утверждаю  
Исполнительный директор

Заякина Нина Владимировна

**РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Ижевск ул. Архитектора Макарова 4. к1

площадь дома всего, м2	13360,20
площадь для начисления, м2	2748,50
площадь МОП клининг, м2	9113,11
площадь придомовой территории, м2	236,00
кол-во квартир	

Наименование статьи затрат	Размер платы руб., кв.м.	Периодичность
<b>1. Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>20,21 р.</b>	
<b>1.1. Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>3,87 р.</b>	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасад, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Полвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,41 р.	ежемесячно
Приобретение материалов для ремонта	0,37 р.	ежемесячно
Чистка парапетов от снега альпинистами	0,09 р.	три раза в год
<b>1.2. Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>	<b>5,28 р.</b>	
Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	0,96 р.	ежемесячно
Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы, работа с заявками	2,14 р.	ежемесячно
Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0,30 р.	ежемесячно
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования. Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,88 р.	ежемесячно
<b>1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>7,20 р.</b>	
Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	4,45 р.	ежемесячно
Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	1,13 р.	ежемесячно
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,87 р.	зимний период
Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	0,75 р.	апрель - октябрь
<b>1.4. Уборка мест общего пользования</b>	<b>3,86 р.</b>	
Текущий клининг	3,36 р.	ежедневно
Чистка мебели, ковров	0,09 р.	раз в год
Услуги альпинистов для мытья окон	0,41 р.	раз в год
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>1,50 р.</b>	
<b>3. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>3,08 р.</b>	
Аварийное обслуживание	0,85 р.	ежемесячно
Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,16 р.	1 раз в год
Содержание и ремонт лифта	1,88 р.	ежемесячно
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дизинсекция и дератизация)	0,06 р.	раз в квартал
Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	0,09 р.	ежемесячно
Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (II-III класса)	0,04 р.	ежемесячно
<b>4. Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>7,48 р.</b>	<b>ежемесячно</b>
5. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	0,80 р.	ежемесячно
6. Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,07 р.	ежемесячно
7. Техническое обслуживание домофонных систем	0,79 р.	ежемесячно
<b>Итого размер платы</b>	<b>33,93 р.</b>	